

---

**Allo Spettabile  
Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Torino**

**Relazione del Collegio dei Revisori Legali  
al rendiconto consuntivo annuale chiuso al 31 dicembre 2021  
ed al bilancio preventivo per l'anno 2022**

Il Collegio dei Revisori, nominato il 3 marzo 2022 con provvedimento del Presidente del Tribunale Vicario Dr. Modestino Villani; preso atto della dichiarazione resa dal precedente Collegio dei Revisori, in data 6 maggio 2022, circa la regolarità della gestione patrimoniale relativa all'esercizio 2021 ed esaminato il fascicolo di bilancio messo a disposizione dal Consiglio dell'Ordine degli Avvocati, anche alla luce di un primo accesso, eseguito presso gli uffici amministrativi di quest'ultimo, suggerisce:

con riferimento alla gestione relativa all'attività c.d. istituzionale svolta dal C.O.A. di Torino,

di procedere alla rilevazione in perdita dei "crediti per quote da esigere" maturati alla data del 31 dicembre 2016 e di incrementare l'apposito "fondo di svalutazione" fino alla concorrenza di almeno l'80% dei medesimi crediti residui maturati alla data del 31 dicembre 2020, secondo un criterio di effettiva esigibilità dei medesimi.

con riferimento alla gestione relativa all'attività svolta dall'Organismo di Mediazione del C.O.A. di Torino,

di definire dei criteri fissi di valutazione dei crediti per "fatture da emettere" alla data di chiusura dell'esercizio affinché la posta vada ad individuare le quote di competenza.

---

Il Collegio dei Revisori, per quanto non abbia l'incarico di revisione legale della società controllata "Capris S.r.l.", con il mero fine di valutare i crediti accesi nei confronti della medesima "Capris S.r.l.", preso in esame il bilancio chiuso da quest'ultima alla data del 31 dicembre 2021 e la documentazione contabile messa a disposizione dal C.O.A. di Torino, gli suggerisce, nella sua qualità di unico socio della società, attraverso l'organo amministrativo nominato:

- di procedere alla rilevazione in perdita del credito di euro 72.096,52, contabilizzato alla voce "crediti verso altri", relativo al residuo del contributo in conto interessi, a suo tempo richiesto al Ministero per i Beni e le Attività Culturali Soprintendenza per i beni ambientali e architettonici del Piemonte - concernente opere di restauro da realizzarsi sull'edificio di proprietà, denominato "Palazzo Capris", ubicato in Torino, via Santa Maria n. 1 - in virtù del lungo periodo di tempo trascorso dall'ultimo versamento, risalente, da quanto riferito, all'anno 2014. Alternativamente, qualora sia valutata una residua possibilità di recupero di detto credito, d'inoltrare richiesta formale al medesimo Ministero per i Beni e le Attività Culturali Soprintendenza per i beni ambientali e architettonici del Piemonte, procedendo, contestualmente, alla rilevazione in perdita di, almeno, il 50% di detto credito e ad accantonare all'apposito "fondo di svalutazione" un importo pari, almeno, all'80% del credito residuo;

- di procedere all'acquisto diretto del materiale audiovisivo costituente l'intero valore delle "rimanenze finali", contabilizzate a fine esercizio, al prezzo corrispondente al valore rilevato al 31 dicembre 2021, pari ad euro 29.324,00, poiché trattasi di materiale, da quanto riferito, utilizzato dallo stesso C.O.A. di Torino per fini istituzionali;

- di affidare la redazione di perizia valutativa dell'immobile di proprietà, ubicato in Torino, via Santa Maria n. 1, all'interno di "Palazzo Capris", atta a confermare l'attuale valore di mercato del bene.

---

Il Collegio dei Revisori ha preso atto del differimento del termine previsto dal "Regolamento interno del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Torino - Codice etico dei Consiglieri" per la convocazione dell'assemblea ordinaria degli iscritti per l'approvazione del bilancio preventivo e del rendiconto consuntivo, fissato al 30 aprile di ogni anno, disposto dal Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Torino a causa dell'indisponibilità d'idonea aula legata all'emergenza da Covid-19.

Salvo quanto sopra, non si rilevano particolari motivi ostativi all'approvazione sia del rendiconto consuntivo annuale al 31 dicembre 2021, che chiude con un'utile di euro 221.427,00, sia del bilancio preventivo per l'anno 2022.

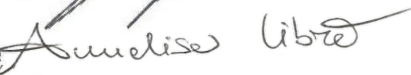
Torino, 1° luglio 2022

Il Collegio dei Revisori Contabili

Avv. Paolo Spiga



Avv. Annalisa Libre



Avv. Ilenia Mazzeo

