

Corte d'Appello di Torino

UFFICIALI GIUDIZIARI – UFFICIO UNICO

10138 TORINO - Corso Vittorio Emanuele II n. 127 Tel. 011 4329948 - Fax 011 4329361

DIRIGENZA

A tutti i Funzionari UNEP

e p. c.

al sig. Presidente
dott. Alfredo Grosso
Magistrato Delegato per i servizi
degli Ufficiali Giudiziari
Corte d'Appello
di Torino

ed

allo Spett. Consiglio dell'Ordine
degli avvocati di Torino

COMUNICAZIONE DI SERVIZIO N. 09/2021

Oggetto: termine sospensione procedure di sfratto.

Il sottoscritto Vincenzo Luceri, Funzionario Dirigente presso la Corte d'Appello di Torino, in relazione all'oggetto, espone quanto segue.

Considerato che la sospensione delle esecuzioni di sfratto / rilascio degli immobili riguarda esclusivamente i provvedimenti per morosità, sia ad uso abitativo che commerciale, per la ripresa delle procedure esecutive per rilascio per morosità, prevista dopo il 30/6/2021 in ottemperanza alla Legge n. 69 del 21/5/2021 ("MODIFICAZIONI APPORTATE IN SEDE DI CONVERSIONE AL DECRETO-LEGGE 22 MARZO 2021, N. 41"), bisognerà fare riferimento alla data in cui il Giudice ha emesso il titolo esecutivo, e pertanto:

- a) dal 1° Luglio 2021 si potrà dar corso all'esecuzione dei provvedimenti di rilascio emessi prima del 28/02/2020, nonché ovviamente tutti quelli emessi dopo il 30/6/2021;
- b) dall'01/10/2021 si potrà dare esecuzione ai provvedimenti di rilascio emessi dal 28/02/2020 al 30/09/2020;
- c) dall'01/01/2022 si potrà dar corso all'esecuzione dei provvedimenti di rilascio emessi dal 1° ottobre 2020 al 30 giugno 2021.

Come previsto nel Protocollo del 26/5/2020 n. 7026, condiviso tra Corte d'Appello di Torino, UNEP e Ordine degli avvocati di Torino, **tutte le esecuzioni per rilascio d'immobile sottoposte a sospensione dovranno essere riprese con la notifica di un nuovo preavviso di rilascio (monitoria), e si procederà nel seguente modo:**

- a) **gli sfratti per i quali era stato già fissato (nel periodo per sospensione COVID 19) l'accesso con verbale di rinvio, saranno eseguiti nella data fissata nel preavviso di rilascio (monitoria);**
- b) **gli sfratti con data di esecuzione già fissata con preavviso di rilascio (monitoria) precedentemente notificata avranno un ulteriore rinvio come da consueta prassi.**

Per i provvedimenti di rilascio per i quali non è mai iniziata l'esecuzione, i termini di efficacia del precetto si considerano sospesi nel periodo di sospensione degli sfratti a causa del COVID 19.

Si comunica che, a fare corso dall'01/07/2021 (con possibilità di prenotazione tramite specifico slot dal 15/06/2021), nel cortile di accesso ai locali dell'ex Carcere "Le Nuove", verrà istituito **un ulteriore sportello dedicato esclusivamente alla ricezione degli atti di sfratto** di cui sopra (preavvisi di rilascio).

Si precisa infine che le Agenzie e gli Utenti dello sportello grandi Enti, pur continuando ad usufruire del medesimo sportello attualmente in funzione, avranno un **limite giornaliero di 10 atti relativi ad esecuzioni per rilascio.**

Torino, li 11/06/2021.

IL FUNZIONARIO DIRIGENTE

Vincenzo Luceri



Corte d'Appello di Torino

UFFICIALI GIUDIZIARI – UFFICIO UNICO
10138 TORINO - Corso Vittorio Emanuele II n. 127 Tel. 011 4329948 - Fax 011 4329361
DIRIGENZA

A tutti i Funzionari UNEP

COMUNICAZIONE DI SERVIZIO N. 10/2021

Oggetto: programmazione sfratti sospesi.

Il sottoscritto Funzionario Dirigente, evidenzia l'osservanza delle disposizioni contenute nei seguenti documenti allegati:

- Protocollo n. 7026/2020 del 26 maggio 2020;
- Comunicazione n. 30/2020 del 07 ottobre 2021;
- Comunicazione n. 9/2021 dell'11 giugno 2021.

Per le esecuzioni dei rilasci di immobile che hanno subito la sospensione in occasione della pandemia e in ottemperanza alla Legge n. 69/2021 del 21 maggio 2021 che ha scagionato l'esecutorietà dei provvedimenti di rilascio, bisogna seguire le modalità di calendarizzazione e cronologia di fissazione date da parte del singolo Funzionario esecutore, rispetto alla prenotazione e presentazione degli atti che giornalmente verranno ricevuti all'Unep dall'Utenza.

Per non vanificare il lavoro svolto in precedenza con l'aiuto del C.O.A. e rispettare per correttezza l'attività di esecuzione cronologicamente datata e già resa effettiva (qualora non fosse intervenuta la sospensiva con i relativi Dpcm), bisogna orientarsi nel seguente modo:

Tutti i Funzionari di zona hanno ricevuto dal settore esecuzioni le copie delle mail trasmesse dal C.O.A. e pervenute dai legali di parte richiedente, relativamente ai rilasci di immobile corrispondenti alla tipologia e accesso in verbale indicante lo stato prioritario di esecuzione, alcune sicuramente già note al Funzionario competente di zona.

Orbene il singolo Funzionario (che come previsto avrebbe dovuto già calendarizzare in agenda), deve dare tale priorità nella fissazione di accesso nella nuova monitoria per ogni procedura, rispettando la cronologia indipendentemente da quanto viene ricevuto giornalmente. (es. In base al numero atti previsti in priorità e posticipare nella data i non calendarizzati).

In conclusione, l'obiettivo è quello di non fissare ed eseguire sfratti penalizzando chi attende da tempo l'esecuzione dello sfratto che sarebbe stato già eseguito se non fosse intervenuta la sospensione.

Le date stabilite in priorità dovranno essere mantenute e riservate a ciò che già è noto con la documentazione già in carico, in quanto nella prenotazione che sarà attiva dal 15 giugno 2021 per la presentazione atti e preavvisi di rilascio da fissare in luglio come negli scaglioni successivi, l'Utente potrebbe non essere riuscito a prenotare in tempo il proprio atto prioritario, indipendentemente dalla situazione che qualche sfratto si sia già risolto spontaneamente.

Per quanto esposto si chiede la collaborazione e rispetto di ciò oltre che dai Funzionari, anche dal C.O.A. e dei singoli legali e Utenti privati. Con pazienza perseveranza e rispetto si dovrebbe tornare alla normalità, ma il notevole arretrato di oltre un anno non si può evadere in poco tempo con i mezzi e le forze a disposizione.

Torino, 14 giugno 2021

IL FUNZIONARIO DIRIGENTE

Vincenzo Luceri

