

**CONSIGLIO DELL'ORDINE DEGLI AVVOCATI**  
**Sede in Torino – Corso Vittorio Emanuele n.130**  
**Codice fiscale 80088540010**

\*\*\*\*\*

RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI REVISORI LEGALI DEI CONTI AL BILANCIO  
DELL'ESERCIZIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2020

Signori Avvocati,

con la presente relazione esprimiamo parere in merito al bilancio dell'esercizio 2020, composto da situazione patrimoniale, conto economico, rendiconto finanziario e relazione del Tesoriere del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Torino.

Come noto, lo scrivente Collegio dei Revisori è composto da tre membri nelle persone degli Avvocati:

- Avv. Paolo Giambra, Presidente
- Avv. Luca De Rogatis, Componente
- Avv. Annalisa Libré, Componente.

Il Collegio dei Revisori è stato nominato in data 5 dicembre 2017 con decreto del Presidente del Tribunale di Torino, così come previsto dall'art. 31 della nuova disciplina dell'ordinamento della professione forense, legge 31 dicembre 2012, n. 247.

La citata norma dispone al comma 3 che *"i Revisori durano in carica per quattro anni e possono essere confermati per non più di due volte consecutive"*.

\*\*\*\*\*

Con la presente relazione lo scrivente Collegio osserva che:

- i documenti di bilancio sopra indicati e sotto commentati sono espressi in unità di euro;
- il criterio di imputazione al rendiconto finanziario dei proventi e delle spese è quello di "cassa";
- la situazione patrimoniale accoglie all'attivo le giacenze monetarie in cassa e presso gli Istituti di credito, i titoli posseduti alla data del 31 dicembre 2020, la partecipazione totalitaria nella società controllata "Capris s.r.l." ed i finanziamenti soci effettuati al netto delle rinunce a copertura delle perdite di esercizio; i crediti per quote da esigere al netto dell'accantonamento al fondo di svalutazione; i crediti tributari, i crediti maturati

dall'Organismo di Mediazione. Inoltre accoglie le immobilizzazioni materiali costituite dai mobili e dalle attrezzature di proprietà del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati.

Il passivo è costituito dal fondo indennità di fine rapporto, dai debiti nei confronti del C.N.F., dai debiti correnti verso l'Erario e verso gli Istituti di previdenza ed assistenza sociale, dai debiti verso fornitori di competenza dell'esercizio in oggetto.

### Situazione patrimoniale

La situazione patrimoniale al 31 dicembre 2020 si riassume nei seguenti valori:

Voce		Saldo al 31.12.2019	Saldo al 31.12.2020
<b>ATTIVO</b>			
<b>IMMOBILIZZAZIONI</b>			
Immobilizzazioni immateriali	€		
Immobilizzazioni materiali	€	16.982	15.088
Immobilizzazioni finanziarie	€	310.000	360.000
Crediti vs. imprese controllate	€	1.149.908	1.099.908
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI</b>	€	<b>1.476.890</b>	<b>1.474.996</b>
<b>ATTIVO CIRCOLANTE</b>	€		
Crediti vs. clienti	€	132.601	127.675
Crediti tributari	€	33.901	28.635
Crediti vs. altri	€	798	41.158
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	€	370.200	600.200
Disponibilità liquide	€	1.008.882	1.161.610
<b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE</b>	€	<b>1.546.382</b>	<b>1.959.278</b>
Ratei e risconti	€	12.855	7.375
<b>TOTALE ATTIVO</b>	€	<b>3.036.127</b>	<b>3.441.649</b>
<b>PASSIVO</b>			
<b>PATRIMONIO NETTO</b>			
Altre riserve	€	0	0
Utili (perdite) portate a nuovo	€	1.990.497	2.108.323
Utile d'esercizio	€	117.826	341.046
Perdita d'esercizio	€	0	0
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>	€	<b>2.108.323</b>	<b>2.449.368</b>
<b>FONDI PER RISCHI ED ONERI</b>	€		

Altri	€	10.000	102.000
<b>TOTALE FONDI RISCHI E ONERI</b>	€	<b>10.000</b>	<b>102.000</b>
<b>TFR DI LAVORO SUBORDINATO</b>	€	<b>414.020</b>	<b>411.244</b>
<b>DEBITI</b>	€		
Acconti entro l'esercizio	€	19.545	5.818
Debiti vs. fornitori	€	107.175	127.599
Debiti tributari	€	45.132	35.822
Debiti vs. istituti di previdenza e sicurezza	€	21.087	17.566
Altri debiti	€	247.572	244.760
<b>TOTALE DEBITI</b>	€	<b>440.511</b>	<b>431.565</b>
<b>RATEI E RISCOINTI</b>	€	<b>63.273</b>	<b>47.472</b>
<b>TOTALE PASSIVO</b>	€	<b>3.036.127</b>	<b>3.441.649</b>

## Rendiconto Finanziario

Il rendiconto finanziario al 31 dicembre 2020 si riassume nei seguenti valori:

Voce		Saldo al 31.12.2019	Saldo al 31.12.2020
Entrate derivanti dalla gestione istituzionale	€	2.252.987	2.063.190
			-----
<b>Totale entrate</b>	€	<b>2.252.987</b>	<b>2.063.190</b>
Uscite derivanti dalla gestione istituzionale	€	2.117.941	1.680.460
			-----
<b>Totale uscite</b>	€	<b>2.117.941</b>	<b>1.680.460</b>
Disavanzo finanziario della gestione istituzionale	€		0
Avanzo finanziario della gestione istituzionale	€	135.046	382.729
Flusso finanziario verso società controllata	€	(100.000)	0
Flussi finanziari derivanti da investimenti		199.800	(230.000)
			-----
<b>Totale</b>	€	<b>234.846</b>	<b>152.729</b>

\*\*\*\*\*

In merito alle singole poste di bilancio il Collegio prende atto di quanto segue.

- Le immobilizzazioni materiali ed immateriali sono valutate al costo storico dedotti i relativi fondi di ammortamento.
- Le immobilizzazioni finanziarie includono la partecipazione totalitaria nella società Capris S.r.l., valutata in conformità al principio contabile OIC 21, il cui valore è di euro

360.000. Il Collegio dei Revisori nell'esercizio 2018 ha preso atto della perizia del 4/12/2018 redatta dal dott. Giovanni Battista Judica Cordiglia, incaricato di stimare il valore degli *assets* immobiliari della società partecipata. Il perito, nelle proprie conclusioni, aveva indicato quale valore complessivo di mercato dell'immobile sito in Torino, via Santa Maria n. 1, l'importo di euro 1.710.000. La predetta valutazione continua ad essere compatibile sia con il valore della partecipazione di euro 360.000 nella società Capris S.r.l., sia con il credito di euro 1.099.908 verso la medesima, di cui alla voce "*credito verso imprese controllate*".

- I **crediti** sono stati iscritti in bilancio al presumibile valore di realizzo. Nello specifico, nell'ambito della voce "crediti vs. clienti", i crediti per le quote da esigere sono iscritti al netto del fondo di svalutazione. Nel corso dell'esercizio 2020 il predetto fondo di euro 8.166 non è stato movimentato.
- Il **fondo per rischi ed oneri**, ammontante ad euro 10.000 al 31/12/2019, è stato incrementato di euro 92.000, costituito da euro 80.000 relativo all'onere assunto per la copertura della perdita della società CAPRIS S.r.l., nonché da euro 12.000 relativo all'onere assunto verso la Fondazione Fulvio Croce.

Al 31/12/2020 il fondo rischi ed oneri ammonta ad euro 102.000.

- Il **fondo trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato** è stato decrementato di complessivi euro 2.776; tale decremento trae origine da un accantonamento di euro 41.973 e di un utilizzo di euro 44.749 avvenuti nel corso dell'esercizio.
- I **debiti vs. fornitori**, i **debiti tributari**, i **debiti vs. gli istituti di previdenza e di sicurezza sociale** nonché **gli altri debiti** (questi ultimi costituiti dai debiti verso il C.N.F., dai debiti verso Ordini CDD, dai debiti OCF e da ulteriori debiti diversi) sono iscritti al valore nominale.

\* \* \* \* \*

### OSSERVAZIONI DEL COLLEGIO DEI REVISORI

Il Collegio dei Revisori prende atto del risultato positivo dell'esercizio chiuso al 31/12/2020, che riporta un utile di euro 341.046.

Tale risultato trae origine principalmente dai seguenti fattori:

- contenimento dei costi per servizi, che si sono ridotti di euro 107.483 (da euro 882.897 dell'esercizio 2019 a euro 775.414 del 2020);

- contenimento del costo del personale, che si è ridotto di euro 86.599 (da euro 905.844 dell'esercizio 2019 a euro 819.245 del 2020);
- contenimento degli oneri diversi di gestione, che si è ridotto di euro 50.858 (da euro 135.405 dell'esercizio 2019 a euro 84.547 del 2020).

Il Collegio dei Revisori prende atto, altresì, che l'Ordine degli Avvocati di Torino si è impegnato a favore della società CAPRIS S.r.l., di cui è socio unico, a corrispondere euro 80.000 per coprire le perdite pregresse della medesima, il tutto evidenziato nell'accantonamento a fondo rischi ed oneri, di cui in precedenza. Inoltre, il Consiglio dell'Ordine degli Avvocati ha supportato finanziariamente la medesima società nell'anno 2020 mediante la rinuncia parziale dei finanziamenti erogati per euro 50.000. A seguito di tale rinuncia il valore della partecipazione nella controllata CAPRIS S.r.l. è passato da euro 310.000 ad euro 360.000. La predetta società controllata ha chiuso il proprio bilancio al 31/12/2020 con una perdita di euro 78.103, inferiore alla precedente perdita dell'esercizio 2019 di euro 151.088.

Il Collegio dei Revisori ribadisce che la chiusura dell'esercizio in perdita da parte della società controllata CAPRIS S.r.l., se protratta e reiterata nel tempo, potrebbe riflettersi sulla situazione finanziaria e patrimoniale dell'Ordine degli Avvocati di Torino. Il Collegio dei Revisori, altresì, invita il Consiglio dell'Ordine degli Avvocati a valutare l'impiego e la destinazione delle proprie risorse finanziarie per l'equilibrio di bilancio.

Il Collegio dei Revisori ha espresso le sue valutazioni sulla base dei dati contabili al 31/12/2020.

Signori Avvocati,

alla luce di quanto sopra esposto, non avendo altre osservazioni da formulare, riteniamo che il bilancio dell'esercizio, che si chiude al 31 dicembre 2020 con utile di euro 341.046, possa essere da Voi approvato.

Torino, lì 02/08/2021

I Collegio dei Revisori legali dei Conti

Il Presidente

(Avv. Paolo Giambra)

Il Componente

(Avv. Luca De Rogatis)

Il Componente

(Avv. Annalisa Libré)