

Capris S.r.l. società con unico socio
Sede in Torino (TO) - Via Santa Maria n. 1
Capitale sociale € 10.000,00 interamente versato
Codice fiscale 08635330015
Registro delle Imprese di Torino n. 08635330015
Camera di Commercio di Torino
R.E.A. n. 988433

=.=.=.=

BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2008

(in forma abbreviata ex art.2435-bis del Codice Civile)

STATO PATRIMONIALE

		Al 31/12/2008		31/12/2007
		Parziali	Totali	Totali
ATTIVO				
B IMMOBILIZZAZIONI				
B.I	IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI			
B.I.90	Immobilizzazioni immat. lorde		2.394	2.394
B.I.91	Fondi ammort. immob. immat.		-1.914	-1.754
	Totale IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI		480	640
B.II IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI				
B.II.90	Immobilizzazioni mat. lorde		1.675.729	1.673.449
B.II.91	Fondi ammort. immob. materiali		-215.910	-153.964
	Totale IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI		1.459.819	1.519.485
	TOTALE IMMOBILIZZAZIONI		1.460.299	1.520.125
C ATTIVO CIRCOLANTE				
C.I	RIMANENZE		44.269	46.939
C.II	CREDITI CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI		343.287	392.770
	esigibili entro l'es. success.	342.977		392.552
	esigibili oltre l'es. success.	310		218
C.IV	DISPONIBILITA' LIQUIDE		144.344	154.913
	TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE		531.900	594.622
D. RATEI E RISCONTI ATTIVI				
D.II	Risconti attivi		8.810	2.446
	TOTALE RATEI E RISCONTI ATTIVI		8.810	2.446
	TOTALE ATTIVO		2.001.009	2.117.193

	PASSIVO			
A	PATRIMONIO NETTO			
A.I	Capitale sociale		10.000	10.000
A.IV	Riserva legale		1.425	0
A.VII	Altre riserve		27.067	1
A.VII	Riserva straordinaria	27.067		0
A.VII.1	Riserva arrotondamento euro	0		1
A.IX	Utile (perdita) d'esercizio		1.346	28.491
	TOTALE PATRIMONIO NETTO		39.838	38.492
C	TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO		194	98
D	DEBITI		1.919.458	2.005.834
	esigibili entro l'es. success.	93.870		123.835
	esigibili oltre l'es. success.	1.825.588		1.881.999
E	RATEI E RISCONTI PASSIVI			
E.1	Ratei passivi		3.508	9.434
E.2	Risconti passivi		38.011	63.335
	TOTALE RATEI E RISCONTI PASSIVI		41.519	72.769
	TOTALE PASSIVO		2.001.009	2.117.193
	CONTI D'ORDINE			
	Ipotecche c/banche		1.300.000	1.300.000
	TOTALE CONTI D'ORDINE		1.300.000	1.300.000

CONTO ECONOMICO

A	VALORE DELLA PRODUZIONE			
A.1	Ricavi delle vendite e delle prestazioni		269.889	263.653
A.5	Altri ricavi e proventi		39.146	83.580
A.5.a	Ricavi e proventi diversi	26.560		69.326
A.5.b	Contributi in conto esercizio	12.586		14.254
	TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE		309.035	347.233
B	COSTI DELLA PRODUZIONE			
B.6	Costi per materie prime, sussid., di cons. e merci		-272	-64.127
B.7	Costi per servizi		-176.676	-116.634
B.8	Godimento beni di terzi		-1.537	-1.463
B.9	Costi per il personale		-28.382	-2.354
B.9.a	salari e stipendi	-20.801		-1.361
B.9.b	oneri sociali	-5.950		-505

B.9.c	trattamento di fine rapporto	-1.508		-105
B.9.d	altri costi	-123		-383
B.10	Ammortamenti e svalutazioni		-62.105	-61.744
B.10.a	Ammortamento delle imm. immat.	-160		-479
B.10.b	Ammortamento delle imm. mater.	-61.945		-61.265
B.11	Variazione delle merci		-2.671	46.939
B.14	Oneri diversi di gestione		-9.030	-90.226
	TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE		-280.673	-289.609
	Differenza tra valore e costi della produzione		28.362	57.624
C	PROVENTI E ONERI FINANZIARI			
C.16	Altri proventi finanziari		2.797	2.112
C.16.d	Proventi diversi dai precedenti	2.797		2.112
C.16.d.4	Proventi diversi dai precedenti da altre imprese	2.797		2.112
C.17	Interessi ed altri oneri finanziari		-26.800	-30.250
C.17.d	Interessi ed altri oneri finanziari verso altri	-26.800		-30.250
	TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI		-24.003	-28.138
E	PROVENTI E ONERI STRAORDINARI			
E.20	Proventi straordinari		8	840
E.20.c	Altri proventi straordinari	8		840
E.21	Oneri straordinari		-1.296	0
E.21 a	Altri oneri straordinari	-1.296		0
	TOTALE PROVENTI E ONERI STRAORDINARI		-1.288	840
	Risultato prima delle imposte		3.071	30.326
F	IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO			
F.22	Imposte dell'esercizio		-1.725	-1.835
F.22.a	Imposte correnti	-1.641		-2.137
F.22.b	Imposte anticipate	-84		302
	TOTALE IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO		-1.725	-1.835
	UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO		1.346	28.491

Il presente bilancio è vero e reale e corrisponde alle risultanze contabili.

Per il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente

(Avv. Mauro RONCO)

Capris S.r.l. società con unico socio
Sede in Torino (TO) - Via Santa Maria n. 1
Capitale sociale € 10.000,00 interamente versato
Codice fiscale 08635330015
Registro delle Imprese di Torino n. 08635330015
Camera di Commercio di Torino
R.E.A. n. 988433

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO DELL'ESERCIZIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2008

Signori Soci,

nel rispetto delle prescrizioni contenute nel codice civile ed in particolare nell'articolo 2427, è stata predisposta la seguente nota integrativa, facente parte inscindibile del bilancio riguardante l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2008, nella forma prevista dagli artt. 2424 e 2425 del codice civile, che chiude con una utile di € 1.346 =.

A norma degli artt 2427 e 2427 - bis del codice civile Vi segnaliamo analiticamente i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio chiuso al 31 dicembre 2008 sottoposto alla Vostra approvazione, le variazioni significative intervenute nella consistenza delle voci dell'attivo e del passivo nonché tutte le informazioni utili, complementari ed obbligatorie, ai sensi degli artt. dal 2423 al 2426 del codice civile, delle leggi di rivalutazione monetaria e di altre disposizioni di legge.

CONTENUTO E CRITERI DI ESPOSIZIONE DEI PROSPETTI DI BILANCIO

La struttura dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico è quella stabilita dagli articoli 2423 ter, 2424 e 2425 del codice civile.

Sono stati rispettati gli ordini progressivi delle voci dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico, senza evidenziazione delle voci con saldo a zero, al fine di una maggior chiarezza nella lettura.

Si è comunque ritenuto utile indicare, oltre alla voce, anche il relativo codice identificativo suggerito dal codice civile (composto nell'ordine da: lettere maiuscole, numeri romani, numeri arabi e lettere minuscole).

Il bilancio sottoposto alla Vostra approvazione osserva formalmente e sostanzialmente le disposizioni degli articoli 2423 e seguenti del codice civile, rappresentando in modo chiaro, veritiero e corretto la situazione economica, patrimoniale e finanziaria della società.

Si precisa che la società, trovandosi nelle condizioni e nei limiti di cui all'art. 2435 bis, comma 1, del Codice civile e fornendo nella presente nota integrativa tutte le informazioni comunque richieste, è esonerata dalla compilazione della relazione sulla gestione di cui all'articolo 2428 del Codice Civile così come previsto dal comma 6 dell'articolo 2435 bis del Codice Civile.

1. CRITERI DI VALUTAZIONE (articolo 2427, comma 1, n. 1, codice civile)

Evidenziamo che i più significativi criteri di valutazione adottati per la redazione del bilancio chiuso al 31 dicembre 2008 non sono modificati rispetto all'esercizio precedente nella prospettiva di continuazione dell'impresa e grazie alla costante osservanza del principio della prudenza.

In particolare Vi precisiamo che:

1. Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono state iscritte all'attivo ad un valore non superiore al costo sostenuto compresi gli oneri accessori di diretta imputazione, diminuito, nel corso degli esercizi, dall'ammortamento diretto calcolato secondo l'aliquota ritenuta congrua in relazione alla durata pluriennale.

Esse consistono in spese di impianto e di ampliamento (spese di costituzione) aventi utilità pluriennale che vengono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione entro un periodo non superiore a cinque anni.

2. Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto al netto dei fondi ammortamento. Nel costo d'acquisto si computano anche gli oneri accessori di diretta imputazione nonché, fino alla data in cui il bene è pronto all'uso, gli interessi passivi sui prestiti contratti per la loro acquisizione.

Il costo delle immobilizzazioni materiali la cui utilizzazione è limitata nel tempo è stato sistematicamente ammortizzato a partire dall'esercizio di entrata in funzione in relazione con la residua possibilità di utilizzazione dei singoli cespiti.

La tabella qui riportata evidenzia le aliquote applicate:

- Impianti tecnici specifici	15 %
- Fabbricati	3 %
- Attrezzatura	15 %
- Macchine d'ufficio elettroniche	20 %
- Mobili	12 %
- Arredi	15 %

Si segnala che:

- per le immobilizzazioni materiali acquisite ovvero entrate in funzione nel corso dell'esercizio le aliquote di ammortamento applicate sono state determinate riducendo alla metà i valori tabellari sopra indicati onde tenere conto del ridotto arco temporale in cui gli stessi sono stati utilizzati;
- si ritiene che i piani di ammortamento così determinati siano in linea con la residua possibilità di utilizzazione dei singoli beni.

Si evidenzia in particolare che dal secondo semestre 2005 si è dato luogo all'ammortamento del cespite costituito da una porzione dello stabile sito in Torino, Via Santa Maria n.1, meglio conosciuto come "Palazzo Capris di Cigliè".

3. Rimanenze

Sono state valutate al costo specifico di acquisto maggiorato degli oneri direttamente afferenti.

4. Crediti e disponibilità liquide

I crediti e le disponibilità liquide sono stati iscritti in bilancio al loro valore nominale, che coincide con il presumibile valore di realizzo degli stessi.

I crediti commerciali non sono stati oggetto di svalutazione.

Non sussistono crediti in valuta estera alla data di chiusura dell'esercizio.

5. Debiti

Tutte le poste esprimenti una posizione di debito della società verso l'esterno sono state valutate al loro valore nominale.

Non risultano debiti in valuta estera alla data di chiusura dell'esercizio.

6. Trattamento di fine rapporto lavoro subordinato

Il fondo trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato viene stanziato per coprire l'intera passività maturata al 31 dicembre 2008 nei confronti dei dipendenti in conformità alla legislazione vigente ed ai contratti collettivi di lavoro.

7. Ratei e risconti

I ratei e risconti sono stati quantificati in base alla esatta competenza temporale in ragione d'esercizio attraverso la iscrizione tra i risconti delle quote di costi e ricavi che, già liquidati, sono di competenza di uno o più esercizi successivi e tra i ratei delle quote di ricavi o di costi che, già maturati, avranno liquidazione in esercizi successivi.

8. Ricavi e costi

I ricavi ed i costi sono esposti in bilancio secondo il principio della prudenza e della competenza economica, con rilevazione dei relativi ratei e risconti; sono iscritti al netto degli abbuoni, degli sconti e delle imposte direttamente connesse.

9. Imposte dell'esercizio

Le imposte dell'esercizio sono determinate, nel rispetto delle norme dettate dal D.P.R. n.917/1986 e successive modificazioni, sulla base del risultato fiscale dell'esercizio.

* * *

2. MOVIMENTI DELLE IMMOBILIZZAZIONI (articolo 2427, comma 1, n. 2, codice civile)

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali hanno dato origine alla seguente movimentazione:

Spese di costituzione

- Costo originario	€	1.594
- Ammortamenti esercizi precedenti	€	-1.594

- Costo residuo al 1° gennaio 2008	€	0
- Incrementi dell'esercizio	€	0

-	Dismissioni dell'esercizio	€	0
-	Ammortamenti dell'esercizio	€	0

-	Costo residuo al 31 dicembre 2008	€	0
			=====
<u>Altri costi pluriennali</u>			
-	Costo originario	€	800
-	Ammortamenti esercizi precedenti	€	-160

-	Costo residuo al 1 ° gennaio 2008	€	640
-	Incrementi dell'esercizio	€	0
-	Dismissioni dell'esercizio	€	0
-	Ammortamenti dell'esercizio	€	-160

-	Costo residuo al 31 dicembre 2008	€	480
			=====

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali risultano formate da:

Fabbricati a destinazione ufficio

Immobile a destinazione ufficio sito nel Comune di Torino, Via Santa Maria n.1.

-	Costo originario	€	1.508.873
-	Ammortamenti esercizi precedenti	€	-99.958

-	Costo residuo al 1 ° gennaio 2008	€	1.408.915
-	Incrementi dell'esercizio	€	1.480
-	Dismissioni dell'esercizio	€	0
-	Ammortamenti dell'esercizio	€	-38.684

-	Costo residuo al 31 dicembre 2008	€	1.371.711
			=====

Impianti tecnici

-	Costo originario	€	7.680
-	Ammortamenti esercizi precedenti	€	-2.880

-	Costo residuo al 1 ° gennaio 2008	€	4.800
-	Incrementi dell'esercizio	€	800

-	Dismissioni dell'esercizio	€	0
-	Ammortamenti dell'esercizio	€	-1.212

-	Costo residuo al 31 dicembre 2008	€	4.388
			=====

Attrezzatura

-	Costo originario	€	45.596
-	Ammortamenti esercizi precedenti	€	-17.099

-	Costo residuo al 1° gennaio 2007	€	28.497
-	Incrementi dell'esercizio	€	0
-	Dismissioni dell'esercizio	€	0
-	Ammortamenti dell'esercizio	€	-6.839

-	Costo residuo al 31 dicembre 2007	€	21.658
			=====

Macchine ufficio

-	Costo originario	€	1.460
-	Ammortamenti esercizi precedenti	€	-362

-	Costo residuo al 1° gennaio 2008	€	1.098
-	Incrementi dell'esercizio	€	0
-	Dismissioni dell'esercizio	€	0
-	Ammortamenti dell'esercizio	€	-292

-	Costo residuo al 31 dicembre 2008	€	806
			=====

Mobili e arredi

-	Costo originario	€	109.840
-	Ammortamenti esercizi precedenti	€	-33.667

-	Costo residuo al 1° gennaio 2008	€	76.173
-	Incrementi dell'esercizio	€	0
-	Dismissioni dell'esercizio	€	0
-	Ammortamenti dell'esercizio	€	-14.917

- Costo residuo al 31 dicembre 2008

€

61.256

=====

3. COMPOSIZIONE DELLA VOCE COSTI DI IMPIANTO E DI AMPLIAMENTO (articolo 2427, comma 1, n. 3, codice civile)

Non risultano esposti in bilancio costi di impianto ed ampliamento alla data del 31 dicembre 2008.

Non sono, del pari, presenti né costi di ricerca e sviluppo, né spese di pubblicità capitalizzate.

3 – bis. RIDUZIONE DI VALORE DELLE IMMOBILIZZAZIONI (articolo 2427, comma 1, n. 3-bis, codice civile)

Le immobilizzazioni materiali e immateriali sono state sistematicamente ammortizzate tenendo conto della residua possibilità di utilizzazione, come evidenziato in precedenza.

Non sussistono i presupposti per la svalutazione di alcuna delle immobilizzazioni iscritte in bilancio.

4. VARIAZIONI DELLE ALTRE VOCI DELL'ATTIVO E DEL PASSIVO (articolo 2427, comma 1, n. 4, codice civile)

Le variazioni intervenute nelle voci sia dello Stato Patrimoniale sia del Conto Economico vengono fornite nel prospetto sotto riportato.

VARIAZIONI DI BILANCIO

		AI 31/12/2008	AI 31/12/2007	Variaz. assolute	Variaz. %
ATTIVO					
B	IMMOBILIZZAZIONI	1.460.299	1.520.125	-59.826	-3,93
B.I	IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	480	640	-160	-25,00
B.I.90	Immobilizzazioni immat. lorde	2.394	2.394	0	0,00
B.I.91	Fondi ammort. immob. immat.	-1.914	-1.754	-160	9,12
B.II	IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	1.460.299	1.520.125	-59.826	-3,93
B.II.90	Immobilizzazioni mat. lorde	1.675.729	1.673.449	2.280	0,14
B.II.91	Fondi ammort. immob. materiali	-215.910	-153.964	-61.946	40,23
C	ATTIVO CIRCOLANTE	531.900	594.622	-62.722	-10,54
C.I	RIMANENZE	44.269	46.939	-2.670	-5,68
C.II	CREDITI CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI	343.287	392.770	-49.483	-12,60
C.IV	DISPONIBILITA' LIQUIDE	144.344	154.913	-10.569	-6,82
D.	RATEI E RISCONTI ATTIVI	8.810	2.446	6.364	260,18
D.II	Risconti attivi	8.810	2.446	6.364	260,18
TOTALE	ATTIVO	2.001.009	2.117.193	-116.184	-5,48
PASSIVO					
A	PATRIMONIO NETTO	39.838	38.492	1.346	3,50
A.I	Capitale sociale	10.000	10.000	0	0,00
A.IV	Riserva legale	1.425	0	1.425	
A.VII	Riserva straordinaria	27.067	0	27.067	
A.VII	Riserva arrotondamento euro	0	1	-1	-100,00
A.IX	Utile (perdita) d'esercizio	1.346	28.491	-27.145	-95,27
C	TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	194	98	96	97,96
D	DEBITI	1.919.458	2.005.834	-86.376	-4,30

E	RATEI E RISCONTI PASSIVI	41.519	72.769	-31.250	-42,94
E.1	Ratei passivi	3.508	9.434	-5.926	-62,81
E.2	Risconti passivi	38.011	63.335	-25.324	-39,99
TOTALE	PASSIVO	2.001.009	2.117.193	-116.184	-5,48
	CONTI D'ORDINE				
	Ipoteche c/banche	1.300.000	1.300.000	0	0
TOTALE	CONTI D'ORDINE	1.300.000	1.300.000	0	0
	CONTO ECONOMICO				
A	VALORE DELLA PRODUZIONE	309.035	347.233	-38.198	-11,00
A.1	Ricavi delle vendite e delle prestazioni	269.889	263.653	6.236	2,36
A.5	Altri ricavi e proventi	39.146	83.580	-44.434	-53,16
A.5.a	Ricavi e proventi diversi	26.560	69.326	-42.766	-61,68
A.5.b	Contributi in conto esercizio	12.586	14.254	-1.668	-11,70
B	COSTI DELLA PRODUZIONE	-280.673	-289.609	8.936	-3,08
B.6	Costi per materie prime, sussid.di cons. e merci	-272	-64.127	63.855	-99,57
B.7	Costi per servizi	-176.676	-116.634	-60.042	51,48
B.8	Godimento beni di terzi	-1.537	-1.463	-74	5,05
B.9	Costi per il personale	-28.382	-2.354	-26.028	1.105,69
B.9.a	Salari e stipendi	-20.801	-1.361	-19.440	1.428,36
B.9.b	Oneri sociali	-5.950	-505	-5.445	1.078,21
B.9.c	Trattamento di fine rapporto	-1.508	-105	-1.403	1.336,19
B.9.d	Altri costi	-123	-383	260	-67,88
B.10	Ammortamenti e svalutazioni	-62.105	-61.744	-361	0,58
B.10.a	Ammortamento delle imm. immat.	-160	-479	319	66,60
B.10.b	Ammortamento delle imm. mater.	-61.945	-61.265	-680	1,11
B.11	Variazione delle rimanenze di materie prime, sussid., di cons. e merci	-2.671	46.939	-49.610	-105,69
B.14	Oneri diversi di gestione	-9.030	-90.226	81.196	89,99
	Differenza tra valore e costi della produzione	28.362	57.624	-29.262	-50,78
C	PROVENTI E ONERI FINANZIARI	-24.003	-28.138	4.135	-14,69
C.16	Altri proventi finanziari	2.797	2.112	685	32,43
C.16.d	Proventi diversi dai precedenti	2.797	2.112	685	32,43
C.16.d.4	Proventi diversi dai precedenti da altre imprese	2.797	2.112	685	32,43
C.17	Interessi ed altri oneri finanziari	-26.800	-30.250	3.450	-11,40
C.17.d	Interessi ed altri oneri finanziari verso altri	-26.800	-30.250	3.450	-11,40
E	PROVENTI E ONERI STRAORDINARI	-1.288	840	-2.128	-99,04
E.20	Proventi straordinari	8	840	-832	-99,04
E.20.c	Altri proventi straordinari	8	840	-832	-99,04
E.21	Oneri straordinari	-1.296	0	-1.296	-100,00
E.21 a	Imposte relative ad es. prec.	0	0	0	0,00
	Risultato prima delle imposte	3.071	30.326	-27.255	-89,87
F	IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO	-1.725	-1.835	110	-5,99
F.22	Imposte dell'esercizio	-1.725	-1.835	110	-5,99
F.22.a	Imposte correnti	-1.641	-2.137	496	23,21
F.22.b	Imposte anticipate	-84	302	-386	-127,81
	Utile (perdita) dell'eserc.	1.346	28.491	-27.145	-95,27

Per quanto riguarda la composizione delle voci dell'attivo e del passivo, Vi segnaliamo in particolare:

ATTIVO

Rimanenze

La voce, complessivamente pari ad €. 44.269= è costituita da DVD ed altre pubblicazioni.

Crediti

La voce, complessivamente pari ad € 343.287=, risulta così composta:

clienti

La voce in oggetto ammonta complessivamente ad € 19.035= di cui € 719= per fatture emesse, € 19.149= riferita a fatture da emettere e € 833 per note credito da emettere.

tributari

La voce crediti tributari comprende posizioni creditorie nei confronti dell'Erario così composte:

- Erario c/credito d'imposta per ritenute fiscali € 753
- Erario c/I.V.A. € 235.271
- Erario c/acconto Irap € 2.141
- Erario c/ritenute versate in eccesso € 161

Totale € 238.326

imposte anticipate

In merito alla voce "imposte anticipate" si precisa che le differenze temporali che hanno determinato la necessità di rilevare le imposte anticipate afferiscono alle seguenti categorie di costi:

Costo	€	Importo	Imposte anticipate
• Spese di rappresentanza	€	693	217
		-----	-----
Totale	€	693	217
		=====	=====

Si segnala che i crediti per imposte anticipate sono esigibili oltre i dodici mesi per € 133.

verso altri

- Cauzioni € 310
- Contributo c/interessi da incassare € 84.593
- Crediti diversi € 806

Totale € 85.709

Disponibilità liquide

La voce in oggetto ammonta complessivamente a €. 144.344 e si riferisce all'effettiva giacenza di cassa alla chiusura dell'esercizio per € 7.323= ed alla disponibilità sui conti correnti bancari della società per € 137.021=.

PASSIVO

Patrimonio netto

La voce è così composta:

• Capitale sociale	€	10.000
• Riserva legale	€	1.425
• Riserva straordinaria	€	27.067
• Utile (perdita) dell'esercizio	€	1.346

Totale	€	39.838

Il Patrimonio netto alla chiusura dell'esercizio risulta pari ad € 39.838= con un incremento rispetto all'esercizio precedente di € 1.346= per effetto del risultato dell'esercizio.

Fondo T.F.R.

L'ammontare complessivo del fondo risulta pari a € 194= ed è stato determinato sulla base della legislazione vigente nonché sulle base delle norme contrattuali.

La movimentazione del fondo evidenzia i seguenti valori:

• Saldo al 31 dicembre 2007	€	98
• Accantonamento dell'esercizio	€	96
• Utilizzo dell'esercizio	€	0

• Saldo al 31 dicembre 2008	€	194

Debiti

La voce, complessivamente pari ad € 1.919.458=, risulta così composta:

verso banche

La voce, pari ad € 423.070=, è costituita

- dal residuo debito capitale di un mutuo bancario già istruito presso la Banca San Paolo IMI S.p.A. dalla parte venditrice ammontante ad € 174.763=, di cui la quota oltre dodici mesi è pari a € 156.085=;
- dal residuo debito del mutuo ipotecario stipulato dalla società nel corso del 2004, ammontante ad € 248.307=, di cui la quota oltre i dodici mesi è pari a € 208.859=.

finanziamento soci

La voce, pari ad € 1.460.644=, è costituita da finanziamenti infruttiferi di interessi effettuati dall'unico socio, esigibili oltre l'esercizio successivo.

Nel corso dell'esercizio essa ha subito le seguenti movimentazioni:

• saldo al 31 dicembre 2007	€	1.460.644
• incrementi dell'esercizio	€	0
• decrementi dell'esercizio	€	0

• saldo al 31 dicembre 2008	€	1.460.644
-----------------------------	---	-----------

verso fornitori

Il saldo della voce in parola è pari a € 30.646= ed è costituito da

- debiti per fatture ricevute per € 8.018
- debiti per fatture da ricevere per €. 22.628=.

tributari

La voce, pari ad €. 3.051=, è costituita da

- | | | |
|--|---|-------|
| • Erario c/ritenute su lavoro autonomo | € | 1.410 |
| • Erario c/IRAP dell'esercizio | € | 1.445 |
| • Erario c/IRES dell'esercizio | € | 196 |

Totale	€	3.051
--------	---	-------

verso istituti previdenziali e di sicurezza sociale

La voce in oggetto ammonta ad €. 1.084= e si riferisce interamente a debiti verso l'INPS.

altri debiti

La voce, per un importo complessivo pari a €. 963=, è così composta:

- | | | |
|----------------------|---|-----|
| • Debiti diversi | € | 389 |
| • Debiti v/personale | € | 574 |

Totale	€	963
--------	---	-----

5. ELENCO DELLE PARTECIPAZIONI IN IMPRESE CONTROLLATE E COLLEGATE (art. 2427, comma 1, n.5, codice civile)

La società non detiene partecipazioni in imprese controllate e/o collegate, direttamente o per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Si precisa inoltre che ai sensi dell'articolo 2428, comma 2, numeri 3) e 4), la società non possiede quote di società controllanti né direttamente né tramite fiduciaria o per interposta persona; infine si precisa come la società non abbia effettuato acquisizioni e/o alienazioni di tali partecipazioni o quote nel corso dell'esercizio.

Si precisa inoltre che la società non ha partecipazioni che comportano responsabilità illimitata.

6. CREDITI E DEBITI CON DURATA SUPERIORE A CINQUE ANNI E DEBITI ASSISTITI DA GARANZIE REALI (art. 2427, comma 1, n.6, codice civile)

Per quanto riguarda i crediti Vi confermiamo che non risultano iscritti in bilancio crediti di durata residua superiore a cinque anni.

Per quanto riguarda i debiti con durata residua superiore a cinque anni ed i debiti assistiti da garanzie reali, Vi precisiamo quanto segue:

- sussiste in bilancio
 - un residuo debito di € 174.763= a fronte della quota frazionata di un mutuo fondiario a tasso variabile stipulato dalla società venditrice con il San Paolo IMI S.p.A. avente durata di anni 15;
 - un residuo debito di € 248.307= a fronte della quota frazionata di un mutuo fondiario a tasso fisso globale non superiore al 6 % stipulato dalla società con il San Paolo IMI S.p.A. avente durata di anni 10;
- le erogazioni sono garantite da ipoteche sull'immobile di proprietà sociale per complessivi € 1.300.000=.

6 – bis. VARIAZIONI SIGNIFICATIVE DEI CAMBI VALUTARI (art. 2427, comma 1, n.6-bis, codice civile)

Alla data di chiusura dell'esercizio in commento la Società non ha crediti e/o debiti espressi in valuta.

6 – ter. OPERAZIONI CON OBBLIGO DI RETROCESSIONE A TERMINE (art. 2427, comma 1, n.6-ter, codice civile)

Alla data di chiusura dell'esercizio in commento la Società non ha crediti e/o debiti che prevedano l'obbligo di retrocessione a termine.

7. COMPOSIZIONE DEI RATEI E DEI RISCONTI, DEGLI ALTRI FONDI E DELLE ALTRE RISERVE (art. 2427, comma 1, n.7, codice civile)

Oltre a quanto già esposto per i criteri di valutazione delle voci dello Stato Patrimoniale, Vi precisiamo che:

- nella voce risconti attivi sono iscritte le quote dei seguenti costi sostenuti nell'esercizio in commento ma di competenza di esercizi successivi:

- assicurazioni	€	3.213
- spese telefoniche	€.	64
- spese condominiali	€	5.533

Totale	€	8.810
		=====

- nella voce ratei passivi sono iscritti i seguenti costi di competenza dell'esercizio in commento ma liquidati nell'esercizio successivo:

interessi passivi mutui ipotecari	€	2.813
ratei ferie e festività sopresse	€	695

Totale	€	3.508
		=====

- nella voce risconti passivi sono iscritti i seguenti ricavi maturati nell'esercizio in commento ma di competenza degli esercizi successivi:

contributi in c/interessi	€	35.010
affitti attivi	€	3.000

Totale	€	38.010
		=====

Si precisa inoltre che la società alla data di chiusura dell'esercizio in commento non ha altri fondi di cui alla voce B.3 iscritti in bilancio.

7 – bis. COMPOSIZIONE DEL PATRIMONIO NETTO (art. 2427, comma 1, n.7-bis, codice civile)

La composizione del patrimonio netto, la disponibilità delle riserve per operazioni sul capitale, la distribuibilità delle riserve, nonché le utilizzazioni effettuate negli ultimi due esercizi sono riassunte nei seguenti prospetti:

Composizione del patrimonio netto, disponibilità e distribuibilità delle riserve per operazioni sul capitale

Patrimonio netto	Disponibilità	Distribuibilità	Saldo al 31.12.2008
I – Capitale sociale			10.000
IV – Riserva legale	1.425		1.425
VII – Altre riserve:			
• Riserva straordinaria	27.067	27.067	27.067
Totale	28.492	27.067	38.492

Utilizzazioni effettuate negli ultimi tre esercizi

Voce di patrimonio netto	Copertura perdite			Operazioni sul capitale			Distribuzione ai soci			Saldo al 31.12.2008
	2006	2007	2008	2006	2007	2008	2006	2007	2008	
I – Capitale sociale										10.000
III- Riserve di rivalutazione										
IV- Riserva legale										1.425
VII- Altre riserve										27.067
VIII- utili (perdite) portati a nuovo										

8. AMMONTARE DEGLI ONERI FINANZIARI IMPUTATI ALL'ATTIVO (art. 2427, comma 1, n. 8, codice civile)

Nel corso dell'esercizio in commento non sono stati imputati a voci dell'attivo oneri finanziari.

9. IMPEGNI E CONTI D'ORDINE (articolo 2427, comma 1, n. 9, codice civile)

Non si rilevano impegni verso terzi che non risultino dal presente bilancio.

Nei conti d'ordine sono iscritte le garanzie ipotecarie rilasciate nei confronti dell'Istituto di credito erogante per i mutui accollati.

10. RIPARTIZIONE DEI RICAVI (articolo 2427, comma 1, n. 10, codice civile)

La ripartizione dei ricavi delle prestazioni secondo categorie di attività e secondo aree geografiche non appare significativa stante la natura dell'attività esercitata dalla società.

11. AMMONTARE DEI PROVENTI DA PARTECIPAZIONE (articolo 2427, comma 1, n. 11, codice civile)

Non sono stati conseguiti nel corso dell'esercizio in commento né dividendi né proventi da partecipazione diversi dai dividendi.

12. SUDDIVISIONE DEGLI INTERESSI ED ALTRI ONERI FINANZIARI (articolo 2427, comma 1. n. 12, codice civile)

I proventi finanziari ammontano complessivamente ad 2.797= e sono così suddivisi:

• interessi attivi bancari	€	2.790
• arrotondamenti attivi	€.	7

Totale	€	2.797
		=====

Gli interessi ed altri oneri finanziari ammontano complessivamente ad € 26.800= e sono così suddivisi:

• oneri e commissioni bancarie	€	896
• arrotondamenti	€	5
• interessi passivi su mutui	€	25.899

Totale	€	26.800
		=====

13. COMPOSIZIONE DELLE VOCI PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI (articolo 2427, comma 1, n. 13, codice civile)

I proventi straordinari ammontano complessivamente ad € 8 e sono costituiti da sopravvenienze attive.

Gli oneri straordinari ammontano ad € 1.296 e sono costituiti da sopravvenienze passive.

14. IMPOSTE ANTICIPATE E DIFFERITE (articolo 2427, comma 1, n. 14, codice civile)

Nel corso dell'esercizio in commento sono state iscritte in bilancio imposte anticipate per differenze temporanee deducibili relative a spese di rappresentanza ripartite negli esercizi successivi. Le imposte anticipate sono state stanziare con un' aliquota Ires del 27,50% e un'aliquota Irap del 3,90%.

Differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte anticipate:

descrizione	Anno 2009	Anno 2010	Anno 2011	Totale
Differenze temporanee deducibili				
Spese di rappresentanza	269	269	156	694
Totale diff. temporanee ded.	269	269	156	694

Imposte anticipate

Ires 27,50%	74	74	43	191
Irap 3,90%	10	10	6	26
Totale imposte anticipate	84	84	49	217

variazioni rispetto all'esercizio precedente:

descrizione	Differenze	Effetto fiscale	Differenze	Effetto fiscale
	temporanee		temporanee	
	2008		2007	
Imposte anticipate	694	217	962	302

Non risultano iscritte in bilancio imposte differite non essendosi prospettate situazioni che abbiano reso necessario il riallineamento delle differenze temporanee tra risultato civilistico e reddito fiscale.

15. NUMERO MEDIO DEI DIPENDENTI (articolo 2427, comma 1, n. 15, codice civile)

La Vostra società alla data del 31 dicembre 2008 aveva alle proprie dipendenze n.1 impiegato.

16. COMPENSI SPETTANTI AGLI AMMINISTRATORI ED AI SINDACI (articolo 2427, comma 1, n. 16, codice civile)

La Vostra società non ha Collegio Sindacale.

Al Consiglio di Amministrazione non è stato attribuito compenso alcuno nell'esercizio in commento.

17. COMPOSIZIONE DEL CAPITALE SOCIALE (articolo 2427, comma 1, n. 17, codice civile)

Il capitale sociale è di € 10.000= ripartito in quote di partecipazione ai sensi di legge.

Non sono state emesse nuove quote nel corso dell'esercizio.

18. AZIONI DI GODIMENTO E OBBLIGAZIONI CONVERTIBILI (articolo 2427, comma 1, n. 18, codice civile)

La società non ha emesso né azioni di godimento, né prestiti obbligazionari convertibili, né titoli o valori simili.

19. STRUMENTI FINANZIARI (articolo 2427, comma 1, n. 19, codice civile)

La società non ha emesso strumenti finanziari diversi dalle quote di partecipazione al capitale sociale.

19 – bis. FINANZIAMENTO DEI SOCI (articolo 2427, comma 1, n. 19 bis, codice civile)

La società è stata finanziata dall'unico socio con un prestito infruttifero di interessi esigibile oltre l'esercizio successivo. Non è prevista una clausola espressa di postergazione .

20. PATRIMONI DESTINATI AD UNO SPECIFICO AFFARE (articolo 2427, comma 1, n. 20, codice civile)

Non sussistono.

21. FINANZIAMENTI DESTINATI A UNO SPECIFICO AFFARE (articolo 2427, comma 1, n. 21, codice civile)

Non sussistono.

22. CONTRATTI DI LEASING FINANZIARIO (articolo 2427, comma 1, n. 22, codice civile)

La società non ha in corso contratti di leasing finanziario.

23. APPENDICE

Informazioni complementari ai sensi dell'articolo 2423, comma 3, del codice civile

Ai fini di una completa informativa di bilancio, necessaria ai sensi dell'articolo 2423, comma 3, del codice civile, si precisa che:

- la società non è soggetta ad attività di direzione e coordinamento;
- la società non esercita tale attività di direzione e coordinamento su altri soggetti giuridici.

Informazioni richieste da altre normative

Rivalutazione dei beni sociali

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della Legge 19 marzo 1983, n.72, così come richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni tuttora esistenti in patrimonio non è mai stata eseguita alcuna rivalutazione monetaria, né si è derogato ai criteri legali di valutazione.

Privacy

Precisiamo, da ultimo, che la società ha adeguato, entro i termini di legge, le proprie procedure alla vigente normativa in materia di tutela della privacy, al fine di aumentare gli standard di sicurezza dei trattamenti dei dati effettuati.

* * * * *

DESTINAZIONE DEL RISULTATO DELL'ESERCIZIO

Signori Soci,

il presente bilancio rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Alla luce di quanto esposto Vi invitiamo ad approvare il bilancio al 31 dicembre 2008 così come presentatoVi; Vi proponiamo inoltre di destinare l'utile dell'esercizio pari ad € 1.345,81= per € 67,29= a riserva legale e per € 1.278,52= a riserva straordinaria.

per il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente

(Avv. Mauro RONCO)