



ORDINE DEGLI AVVOCATI DI TORINO
ORDINE DEGLI AVVOCATI DI TORINO



CONSIGLIO NOTARILE DEI DISTRETTI RIUNITI
DI TORINO E PINEROLO
DI TORINO E PINEROLO

CORSO DI ALTA FORMAZIONE PER IL PROFESSIONISTA DELEGATO ALLE OPERAZIONI DI CUSTODIA E VENDITA GIUDIZIARIA

18 settembre 2026 ore 9.00 -13.00 / 14.30 -18.30

In presenza Aula 74 COA TORINO- Palazzo di Giustizia - ingresso 18 primo piano
in modalità webinar piattaforma ZOOM

**Ore 9.00 – 13.00 - Il processo di esecuzione alla luce della riforma Cartabia -
(Relatori notaio Laura Passone/avv. Daniele Cirio)**

- ♦ Introduzione generale sulla riforma Cartabia in materia di esecuzione forzata e sulla sua entrata in vigore.
- ♦ Il titolo esecutivo ed, in particolare:
 - i requisiti del titolo esecutivo;
 - l'individuazione dei diversi titoli esecutivi e la distinzione tra titoli giudiziali e titoli stragiudiziali;
 - la sospensione e la caducazione del titolo esecutivo sia per vicende interne che esterne alla procedura esecutiva;
 - la forma del titolo esecutivo e le novità della riforma in punto eliminazione della formula esecutiva;
 - la notifica del titolo esecutivo al debitore o ai suoi eredi e la notifica dell'atto di precetto quali atti prodromici all'esecuzione forzata con particolare riguardo ai requisiti del precetto a pena di nullità; l'opposizione agli atti del Giudice dell'esecuzione;
- ♦ Le forme e i modi dell'espropriazione forzata ed, in particolare:
 - i principi generali, i mezzi di espropriazione e le fasi della procedura esecutiva;
 - la forma del pignoramento, con particolare riguardo all'atto di pignoramento immobiliare, al suo contenuto, alla sua trascrizione, alle conseguenze dell'erronea individuazione dei beni ed alla sua eventuale rettifica;
 - il caso specifico del decesso del debitore prima del pignoramento e l'individuazione del soggetto passivo in caso di chiamato all'eredità;
 - la documentazione ipo-catastale con particolare riguardo all'oggetto, ai termini, alla modalità di deposito, alla certificazione notarile sostitutiva ed alle specifiche problematiche connesse al suo controllo o alla peculiarità degli immobili (immobili abusivi o soggetti a vincoli).

Casi pratici e discussione

**Ore 14.30 – 18.30 - I compiti e le responsabilità del professionista delegato alle operazioni di vendita: dalla delega all'aggiudicazione o assegnazione del bene
(Relatori avv. Valeria Pagano /dott. Renato Remmert Commercialista)**

- ♦ La delega alle operazioni di vendita e in particolare:
 - l'evoluzione storica in materia di professionisti delegati alla vendita in relazione alle riforme intervenute nel tempo fino all'attuale Riforma Cartabia;
 - il ruolo e i compiti demandati ai professionisti delegati.
- ♦ Le fasi della vendita e, in particolare:



ORDINE DEGLI AVVOCATI DI TORINO



CONSIGLIO NOTARILE DEI DISTRETTI RIUNITI
DI TORINO E PINEROLO

- gli adempimenti preliminari (pubblicità e fondo spese);
 - la vendita telematica e le relative tipologie (asincrona, sincrona e mista);
 - le conseguenze degli esiti negativi dei tentativi di vendita.
- ♦ L'aggiudicazione e in particolare:
- termini per il versamento del saldo prezzo;
 - l'estinzione
 - one della procedura prima dell'aggiudicazione definitiva;
 - la rateizzazione del prezzo.
- ♦ L'assegnazione del bene al creditore o al terzo.
- ♦ La reclamabilità degli atti del professionista delegato.
- ♦ La natura della responsabilità del professionista delegato e il suo compenso.

Casi pratici e discussione

25 settembre 2026 ore 9.00 -13.00 / 14.30-18.30

In presenza Aula 74 COA TORINO- Palazzo di Giustizia - ingresso 18 primo piano
in modalità webinar piattaforma ZOOM

Ore 9.00 – 13.00 - I compiti e le responsabilità del custode giudiziario
(Relatori avv. Alberto Frascà/dott. Alessandro Conte)

- ♦ I principi generali sulla custodia dei beni pignorati e in particolare:
- l'evoluzione storica in materia di custodia in relazione alle riforme intervenute nel tempo fino all'attuale Riforma Cartabia;
 - le prassi degli Uffici Giudiziari;
- ♦ Il modo della custodia, il ruolo e le attività del custode giudiziario e in particolare:
- conservazione "statica" e "dinamica" del compendio pignorato;
 - la visita del bene pignorato da parte dei potenziali offerenti;
 - la valutazione dei titoli per la legittimazione alla detenzione del compendio pignorato;
 - la liberazione del compendio pignorato;
 - la legittimazione processuale;
 - la segnalazione al Giudice di condotte pregiudizievoli da parte del debitore.
- ♦ La natura della responsabilità del custode giudiziario.
- ♦ La rendicontazione ed il compenso del custode giudiziario;

Casi pratici e discussione

Ore 14.30 – 18.30 Il trasferimento del compendio immobiliare: dal decreto di trasferimento alla cancellazione dei gravami
(Relatori notaio Giulia Ardissonne /avv. Enrico Garelli Pachner)

- ♦ La funzione del decreto di trasferimento ed il suo contenuto con particolare riguardo all'identificazione



ORDINE DEGLI AVVOCATI DI TORINO



CONSIGLIO NOTARILE DEI DISTRETTI RIUNITI
DI TORINO E PINEROLO

puntuale del bene, all'ordine di cancellazione dei gravami e all'ordine di liberazione.

- ♦ Gli effetti, l'esecuzione ed il regime pubblicitario del decreto di trasferimento.
- ♦ Le opposizioni al decreto di trasferimento
- ♦ Problematiche peculiari connesse al decreto di trasferimento con particolare riguardo alla trascrizione di domande anteriori al pignoramento o alla sussistenza di provvedimenti cautelari.
- ♦ Modalità di esecuzione Casi pratici e discussione

26 settembre 2026 ore 9.00 -13.00

In presenza Aula 74 COA TORINO- Palazzo di Giustizia - ingresso 18 primo piano
in modalità webinar piattaforma ZOOM

Il progetto di distribuzione ed il relativo procedimento

(Relatori Commercialista dott. Piergiorgio Mazza / avv.

Raffaella Garimanno).

- ♦ Il contenuto ed i criteri sottesi alla predisposizione del piano di riparto e in particolare:
 - la graduazione dei crediti ai sensi di legge;
 - la distinzione tra crediti prededucibili, crediti muniti di cause legittime di prelazione e crediti chirografari;
 - l'accantonamento dei crediti oggetto di accertamento;
 - il piano di riparto c.d. parziale
 - adempimenti successivi alla proposizione di contestazioni distributive
- ♦ Approvazione del piano di riparto.
- ♦ Le opposizioni al piano di riparto.
- ♦ Il ricorso al Giudice dell'esecuzione da parte del professionista delegato o di terzi
- ♦ La reclamabilità dei provvedimenti del Giudice dell'esecuzione anche alla luce delle recenti riforme.

Casi pratici e discussione

PROVA FINALE

16 ottobre 2026 dalle ore 14.30

In presenza MAXI AULA – Palazzo di Giustizia ingresso 15 seminterrato

Per poter sostenere l'esame finale è obbligatoria la partecipazione all'intero corso e a tutte le ore di lezione previste.



ORDINE DEGLI AVVOCATI DI TORINO



CONSIGLIO NOTARILE DEI DISTRETTI RIUNITI
DI TORINO E PINEROLO

INFORMAZIONI E MODALITA' DI ISCRIZIONE

ISCRIZIONI

- L'iscrizione deve essere effettuata tramite la piattaforma RICONOSCO.
- La partecipazione in presenza è riservata esclusivamente agli Avvocati iscritti al Foro di Torino.
- La partecipazione in modalità FAD è gratuita per gli Avvocati iscritti al Foro di Torino; per gli Avvocati iscritti ad altri Fori è subordinata al pagamento della quota prevista.

Per gli Avvocati iscritti ad altri Fori

- La quota di partecipazione al corso è di € 100,00.
- L'esame finale è facoltativo e prevede una quota aggiuntiva di € 100,00.
- È possibile iscriversi al solo corso, senza sostenere l'esame finale. In tal caso saranno riconosciuti i crediti formativi maturati, ma non verrà rilasciato l'attestato finale.

LINEE GUIDA PER LA PARTECIPAZIONE

IN PRESENZA: Firmare i “registri presenze” in ingresso e in uscita (senza alcuna tolleranza)

IN MODALITA' FAD:

Eseguire la propria iscrizione all'evento sulla piattaforma RICONOSCO;

Registrarsi con il proprio nome, cognome e mail istituzionale sulla piattaforma **Zoom** ;

Silenziare i microfoni;

Tenere accese le telecamere salvo diversa indicazione degli organizzatori; Durante o al termine dell'evento uno degli organizzatori lancerà un **SONDAGGIO** che consiste in una domanda a risposta multipla alla quale il partecipante dovrà rispondere nell'arco di tempo previsto. La mancata risposta comporterà il non riconoscimento di crediti formativi e sarà considerata assenza.

La partecipazione all'evento tramite **collegamento via cellulare e tablet** non prevedendo la possibilità di rispondere al sondaggio, non consentirà il riconoscimento dei crediti formativi e di conseguenza sarà considerata assenza.

CREDITI FORMATIVI

La partecipazione al corso dà diritto al riconoscimento di **20 CREDITI FORMATIVI**, a condizione che sia documentata la partecipazione a **20 ore di lezione (senza alcuna tolleranza)**

Il corso è in fase di abilitazione presso il Consiglio Nazionale Forense.

RILASCIO ATTESTATO

L'attestato, valido ai fini dell'assolvimento dell'obbligo formativo triennale per l'iscrizione nell'elenco di cui all'art. 179-ter delle disposizioni di attuazione del Codice di procedura civile, sarà rilasciato esclusivamente agli iscritti che abbiano partecipato a 20 ore di lezione, senza alcuna tolleranza. Il mancato raggiungimento del monte ore non consentirà il rilascio dell'attestato.