

Besostu

**Prot. 5906/2017 del 11/10/2017**

Da Megale Luigia <luigia.megale@giustizia.it>

Oggetto **Oggetto messaggio:**

10/10/2017 12:33:11

A Megale Luigia <luigia.megale@giustizia.it>

Gentili,

trasmetto indicazioni suggerite dall' Agenzia delle entrate in accordo con la Cancelleria.

Cordiali saluti

Dr.ssa Luigia Megale

Responsabile Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Tribunale Ordinario di Torino

C.so Vittorio Emanuele, 130

Scala C. 4° piano, Stanza 41115

Tel. 011.4327617 Fax 011.4327696

---

**1 allegati:**

---

**DT AGENZIA ENTRATE.doc** (32.8 KB)

**TRIBUNALE DI TORINO**  
**sezione esecuzioni immobiliari**  
**sezione seconda civile**

Torino, 11 ottobre 2017

All'Istituto Vendite Giudiziarie  
Ifir Piemonte I.V.G. s.r.l.

ai Signori Professionisti delegati alle operazioni di vendita  
nei procedimenti di esecuzione immobiliare  
e nei procedimenti di divisione

e, p.c., agli Ordini professionali interessati

**Compenso per le attività di liberazione dell'immobile pignorato**

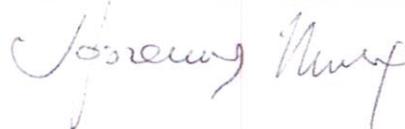
Molti delegati incaricati anche della custodia hanno chiesto chiarimenti sul compenso da sottoporre per la liquidazione, a seguito del maggior impegno che esige il nuovo art. 560 c.p.c.. La circolare del 9 aprile 2013 della Presidente Laura Caramello ricomprendeva tale attività in quelle previste dall'art. 3, secondo comma, lettera a), del DM 80/2009 (decreto che non è stato toccato dalle recenti novità legislative) e attribuiva una maggiorazione del compenso nella misura del dieci per cento. La sezione ritiene di confermare tale orientamento (pensato allorquando il compito del custode era assai meno gravoso) per il caso in cui la liberazione si risolva in due accessi; oltre il terzo accesso, si applicherà senz'altro l'aumento massimo del 20%. La richiesta di liquidazione dovrà essere accompagnata da una relazione sull'attività svolta e, ovviamente, dal calcolo dell'aumento, oltre che dalla minuta del provvedimento, nel quale dovrà essere specificato che il prelievo dal prezzo ricavato dalla vendita avverrà al momento della distribuzione.

Raccomando inoltre di utilizzare, per l'ordine di liberazione, esclusivamente il modello diffuso dalla sezione dopo l'entrata in vigore del D.L. n. 59 del 3 maggio 2016.

E' importante, come già detto in altre occasioni, che la richiesta di liquidazione del compenso da parte dell'Istituto Vendite Giudiziarie venga sottoposta al giudice dell'esecuzione insieme con la bozza del decreto di trasferimento e con le istanze di liquidazione del delegato; invito pertanto a realizzare gli opportuni coordinamenti.

Mi è gradita l'occasione per ringraziare tutti per il lavoro svolto e per porgere cordiali saluti anche da parte dei Colleghi della sezione.

La presidente f.f. (Rosanna Musa)



Da Megale Luigia <luigia.megale@giustizia.it>

Oggetto **Oggetto messaggio:**

11/10/2017 15:16:31

A Megale Luigia <luigia.megale@giustizia.it>

Gentili

trasmetto missiva della Presidente ff dr.ssa Musa relativa al compenso per le attività di liberazione degli immobili.

Cordiali saluti

L. Megale

Dr.ssa Luigia Megale

Responsabile Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Tribunale Ordinario di Torino

C.so Vittorio Emanuele,130

Scala C. 4° piano, Stanza 41115

Tel. 011.4327617 Fax 011.4327696

---

**1 allegati:**

**11102017150946.pdf** (358.9 KB)