



**TRIBUNALE DI TORINO
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI**

**AI PROFESSIONISTI DELEGATI ALLE OPERAZIONI DI VENDITA NELLE
ESECUZIONI IMMOBILIARI**

Torino, 20 novembre 2019

Sono pervenute alla Sezione istanze di chiarimenti da parte di Professionisti delegati circa la richiesta di assistere, in via telematica, alle vendite da parte di soggetti terzi rispetto alle procedure e non offerenti. Il gestore della vendita Astalegale ha riferito di anomale richieste, pervenute nei giorni scorsi, di assistere in qualità di spettatore di un soggetto rispetto a n. 544 lotti in vendita del Tribunale di Torino.

Si sottolinea che nella vendita senza incanto l'udienza non è pubblica (a differenza della vendita con incanto ex art. 581 1° comma c.p.c.) per cui alla stessa possono presenziare solo le parti della procedura e solo gli offerenti, di persona (nella mista) o telematicamente (nella asincrona e nella mista), e ciò sia nella fase di apertura delle buste sia nella fase di gara fra gli offerenti, trattandosi comunque di una fase della vendita senza incanto riservata ai soli offerenti.

Per le parti della procedura e per gli offerenti non è necessaria alcuna autorizzazione da parte del Professionista delegato in quanto il collegamento con l'aula virtuale è automatico.

Per i terzi le piattaforme dei gestori della vendita consentono al Professionista delegato il rilascio di un'autorizzazione a collegarsi all'aula virtuale ma, secondo le norme sopra richiamate, tale partecipazione non è consentita dal codice di procedura civile e dunque il Professionista delegato non deve rilasciare l'autorizzazione.

Il Presidente della Sezione Esecuzioni Immobiliari
Dott.ssa Federica La Marca