



**TRIBUNALE DI TORINO
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI**

**AI PROFESSIONISTI DELEGATI ALLE OPERAZIONI DI VENDITA NELLE
ESECUZIONI IMMOBILIARI
AI CUSTODI
ALL'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE
AI PERITI ESTIMATORI**

Torino, 14 aprile 2020

Visto l'art. 83 del decreto legge 17 marzo 2020 n. 18 con il quale è stato disposto il differimento delle udienze e la sospensione dei termini dal 9 marzo 2020 al 15 aprile 2020 e l'art. 36 del D.L. 8 aprile 2020 n. 23 che ha prorogato tale termine sino all'11 maggio 2020;

Viste le disposizioni emanate dal Presidente del Tribunale in data 18.3.2020, già comunicate, relative alla regolamentazione dei depositi a pct degli atti dei procedimenti civili;

viste le comunicazioni inviate dalla Sezione esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Torino il 9 marzo 2020 e il 24 marzo 2020;

visto il Comunicato congiunto del Tribunale di Torino e del Consiglio dell'ordine degli Avvocati di Torino del 10.4.2020 con il quale sono state calendarizzate le fasi di accettazione dei depositi di atti a pct;

visto il "Protocollo per la trattazione delle udienze di esecuzione mediante scambio di note scritte" siglato dal Tribunale di Torino e del Consiglio dell'ordine degli Avvocati di Torino il 10.4.2020;

dato atto che le udienze e i termini delle procedure esecutive nel periodo sopra indicato sono sospesi ex lege e che pertanto nel periodo 9.3.2020-11.5.2020 non si possono celebrare né le vendite né le udienze ex art. 596 e ss. c.p.c. ;

rilevato che il Comunicato congiunto di cui sopra consente , a far tempo dal 20 aprile 2020, il deposito di "tutte le istanze di liquidazione in tutte le materie" e che fra le stesse possono essere ricomprese le istanze di prelievo anticipato del compenso già liquidato del professionista delegato e del custode, oltre che le ordinarie istanze di liquidazione dei compensi dei delegati, dei custodi e dei periti estimatori, con le relative relazioni;

rilevato che a far tempo da 12.5.2020 (o eventuale data successiva in caso di proroga della sospensione dopo l'11.5.2020) le udienze ex art. 596 c.p.c. verranno celebrate dai Professionisti delegati in conformità a quanto stabilito nel protocollo relativo alle procedure esecutive siglato dal Presidente del Tribunale e dal Presidente del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Torino il 10.4.2020 e precisamente mediante lo scambio di note scritte di cui al punto 2.2.f del suddetto

Protocollo; in particolare: - se il debitore esecutato è costituito, i Professionisti delegati seguiranno le modalità indicate al punto 3 punto 1.a.f. e precisamente “nei casi di cui ai punti 2.2. lettera f) (udienze di approvazione dei progetti di distribuzione se le parti sono tutte costituite) assegnazione di un termine a tutte le parti fino a 15 giorni prima dell’udienza e successivo termine di 10 giorni” ; - se il debitore esecutato non è costituito si seguiranno le medesime modalità ma la notifica al debitore esecutato verrà effettuata tramite ufficiale giudiziario o al domicilio eletto dal debitore o in mancanza presso la Cancelleria della Sezione Esecuzioni del Tribunale di Torino; ritenuta l’opportunità che i Professionisti delegati provvedano pertanto a ricalendarizzare le udienze ex art. 596 c.p.c. - non tenute nel periodo di sospensione- rifissandole con le modalità di cui sopra dopo il 12.5.2020, nel rispetto dei termini indicati nel Protocollo citato, termini che debbono iniziare a decorrere dopo il 12.5.2020;

DISPONE

- 1) A far tempo dal 20 aprile 2020 – conformemente a quanto stabilito nel Comunicato congiunto del Tribunale di Torino e del Consiglio dell’ordine degli Avvocati di Torino del 10.4.2020 - i Professionisti Delegati e i custodi potranno depositare telematicamente nel fascicolo della procedura esecutiva istanza di prelievo dei propri compensi corredata dal progetto di distribuzione e dal decreto di fissazione dell’udienza ricadente nel periodo 9.3.2020 – 11.5.2020;
- 2) a far tempo da 12.5.2020 (o eventuale data successiva in caso di proroga della sospensione dopo l’11.5.2020) le udienze ex art. 596 c.p.c. verranno celebrate dai Professionisti delegati in conformità a quanto stabilito nel protocollo relativo alle procedure esecutive siglato dal Presidente del Tribunale e dal Presidente del Consiglio dell’ordine degli Avvocati di Torino il 10.4.2020, ossia in modalità scritta con le precisazioni sopra indicate, e pertanto i Professionisti delegati possono ricalendarizzare le udienze ex art. 596 c.p.c. - non tenute nel periodo di sospensione- rifissandole con le modalità di cui sopra con indicazione di data successiva al 12.5.2020, nel rispetto dei termini indicati nel Protocollo citato che debbono iniziare a decorrere dopo il 12.5.2020.

Si ringrazia per la collaborazione.

Il Presidente della Sezione Esecuzioni Immobiliari
del Tribunale di Torino
Federica la Marca