

TRIBUNALE DI IVREA  
PERVENUTO IL

02 GEN 2021

PROT. N. 3 INT.

**UFFICIO UNICO NOTIFICHE ESECUZIONI E PROTESTI  
TRIBUNALE ORDINARIO DI IVREA**

Via Primo Levi, 11, Edificio B, 10015 Ivrea (TO)  
tel. 0125.4264274 - fax. 0125.4264277  
[unep.tribunale.ivrea@giustizia.it](mailto:unep.tribunale.ivrea@giustizia.it)

**Ai Funzionari Unep****OGGETTO: ART. 13 DL 183/2020, LINEE GUIDA PER LE PRECEDURE DI RILASCIO DI IMMOBILE.**

Con riferimento all'oggetto e visto quanto disposto dall' art. 13, comma 13, del DL 31.12.2020 n. 183, che ha decretato l'ulteriore proroga fino al 30 giugno 2021 della sospensione dell'esecuzione degli sfratti per morosità degli immobili anche ad uso non abitativo nonché degli sfratti relativi a immobili pignorati abitati dal debitore esecutato e dai suoi familiari e avuta interlocuzione con il Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Ivrea, si dispone che nell'esecuzione dei predetti provvedimenti di rilascio di immobili i Funzionari Unep si attengano alle seguenti linee guida:

- 1) **per le procedure di rilascio già fissate:** viste le continue proroghe del termine di sospensione degli sfratti (30/06/2020, 31/08/2020, 31/12/2020) e la conseguente incertezza su quando riprenderanno effettivamente le predette attività è data facoltà alla parte istante di richiedere o meno l'accesso dell'Ufficiale Giudiziario per cui:
  - se l'istante richiede l'accesso il Funzionario Unep lo eseguirà dando atto a verbale che l'esecuzione è sospesa fino al 30 giugno 2021 ai sensi dell'art. 13, comma 13 del DL 31.12.2020 n. 183 e rinviando per il prosieguo a data successiva al 30 giugno 2021;
  - nel caso in cui l'avvocato non abbia provveduto a richiedere l'accesso quando lo stesso cadeva in data antecedente al 30/06/2021 ma essendo comunque l'esecuzione iniziata, occorre notificare un nuovo preavviso di rilascio ex art. 608 c.p.c. dando atto nello stesso della sospensione delle procedure di rilascio e fissare l'accesso a data successiva al 30/06/2021.
- 2) **per i preavvisi di rilascio di immobile:** pur permanendo i dubbi sulla loro legittimità ma considerato che finora sono stati comunque regolarmente ricevuti, è opportuno che vengano ancora accettati allo sportello e fissato l'accesso a data successiva al 10 luglio 2021 (prudenzialmente è opportuno concedere all'esecutato il termine - stabilito dall'art. 608 cpc- di 10 giorni dalla fine del periodo di sospensione, giacché anche questo termine risulta sospeso);
- 3) **nella fissazione delle date di accesso, inoltre, i Funzionari Unep dovranno seguire il seguente ordine:**
  - 1) procedure già iniziate e che si sono interrotte alla data del 17 marzo 2020 per effetto dell'art. 103 DL 18/2020 e successive modifiche e integrazioni;
  - 2) procedure iniziate con la notifica del preavviso di rilascio pervenuto nel periodo compreso tra il 5 maggio 2020 (data in cui è ripresa l'attività dell'Unep) e il 18 luglio 2020 (data di entrata in vigore della legge 77/2020);
  - 3) procedure iniziate con la notifica del preavviso di rilascio pervenuto tra il 18 luglio 2020 e il 31 dicembre 2020;
  - 4) procedure iniziate con la notifica del preavviso di rilascio pervenuto in data successiva al 31 dicembre 2020.Ivrea, 02.01.2021

VISTO,  
SI RATIFICA  
2/1/2021

IL PRESIDENTE  
Vincenzo BEVILACQUA



Il Dirigente Unep  
dr. Salvatore Franco