



ORDINE DEGLI AVVOCATI DI TORINO



CONSIGLIO NOTARILE DEI DISTRETTI RIUNITI
DI TORINO E PINEROLO

CORSO DI ALTA FORMAZIONE PER IL PROFESSIONISTA DELEGATO ALLE OPERAZIONI DI CUSTODIA E VENDITA GIUDIZIARIA

22 giugno 2023 ore 14,30-18.30 - Modulo I

In presenza Aula 74 COA TORINO- Palazzo di Giustizia - ingresso 18 primo piano
in modalità webinar piattaforma ZOOM

Il processo di esecuzione alla luce della riforma Cartabia

(Relatori prof. Eugenio Dalmotto/not. Silvia Ciurcina/avv. Daniele Cirio)

- ◆ Introduzione generale sulla riforma Cartabia in materia di esecuzione forzata e sulla sua entrata in vigore.
- ◆ Il titolo esecutivo ed, in particolare:
 - i requisiti del titolo esecutivo;
 - l'individuazione dei diversi titoli esecutivi e la distinzione tra titoli giudiziali e titoli stragiudiziali;
 - la sospensione e la caducazione del titolo esecutivo sia per vicende interne che esterne alla procedura esecutiva;
 - la forma del titolo esecutivo e le novità della riforma in punto eliminazione della formula esecutiva;
 - la notifica del titolo esecutivo al debitore o ai suoi eredi e la notifica dell'atto di precetto quali atti prodromici all'esecuzione forzata con particolare riguardo ai requisiti del precetto a pena di nullità; l'opposizione agli atti del Giudice dell'esecuzione;
- ◆ Le forme e i modi dell'espropriazione forzata ed, in particolare:
 - i principi generali, i mezzi di espropriazione e le fasi della procedura esecutiva;
 - la forma del pignoramento, con particolare riguardo all'atto di pignoramento immobiliare, al suo contenuto, alla sua trascrizione, alle conseguenze dell'erronea individuazione dei beni ed alla sua eventuale rettifica;
 - il caso specifico del decesso del debitore prima del pignoramento e l'individuazione del soggetto passivo in caso di chiamato all'eredità;
 - la documentazione ipo-catastale con particolare riguardo all'oggetto, ai termini, alla modalità di deposito, alla certificazione notarile sostitutiva ed alle specifiche problematiche connesse al suo controllo o alla peculiarità degli immobili (immobili abusivi o soggetti a vincoli).

Casi pratici e discussione

10 luglio 2023 ore 14.30-18.30 – Modulo II

In presenza Aula 74 COA TORINO- Palazzo di Giustizia - ingresso 18 primo piano
in modalità webinar piattaforma ZOOM

I compiti e le responsabilità del professionista delegato alle operazioni di vendita: dalla delega all'aggiudicazione o assegnazione del bene

(Relatori avv. Mariella Vagnozzi/ dott. Alessandro Conte/dott. Raffaele Petrarulo)



ORDINE DEGLI AVVOCATI DI TORINO

- ◆ La delega alle operazioni di vendita e in particolare:
 - l'evoluzione storica in materia di professionisti delegati alla vendita in relazione alle riforme intervenute nel tempo fino all'attuale Riforma Cartabia;
 - il ruolo e i compiti demandati ai professionisti delegati.
- ◆ Le fasi della vendita e, in particolare:
 - gli adempimenti preliminari (pubblicità e fondo spese);
 - la vendita telematica e le relative tipologie (asincrona, sincrona e mista);
 - le conseguenze degli esiti negativi dei tentativi di vendita.
- ◆ L'aggiudicazione e in particolare:
 - termini per il versamento del saldo prezzo;
 - l'estinzione della procedura prima dell'aggiudicazione definitiva;
 - la rateizzazione del prezzo.
- ◆ L'assegnazione del bene al creditore o al terzo.
- ◆ La reclamabilità degli atti del professionista delegato.
- ◆ La natura della responsabilità del professionista delegato e il suo compenso.

Casi pratici e discussione

13 luglio 2023 ore 14.30-18.30 - Modulo III
In presenza Aula 74 COA TORINO- Palazzo di Giustizia - ingresso 18 primo piano
in modalità webinar piattaforma ZOOM

I compiti e le responsabilità del custode giudiziario
(Relatori avv. Alberto Frascà/dott.ssa Ester Marongiu)

- ◆ I principi generali sulla custodia dei beni pignorati e in particolare:
 - l'evoluzione storica in materia di custodia in relazione alle riforme intervenute nel tempo fino all'attuale Riforma Cartabia;
 - le prassi degli Uffici Giudiziari;
- ◆ Il modo della custodia, il ruolo e le attività del custode giudiziario e in particolare:
 - conservazione "statica" e "dinamica" del compendio pignorato;
 - la visita del bene pignorato da parte dei potenziali offerenti;
 - la valutazione dei titoli per la legittimazione alla detenzione del compendio pignorato;
 - la liberazione del compendio pignorato;
 - la legittimazione processuale;
 - la segnalazione al Giudice di condotte pregiudizievoli da parte del debitore.
- ◆ La natura della responsabilità del custode giudiziario.
- ◆ La rendicontazione ed il compenso del custode giudiziario;

Casi pratici e discussione



ORDINE DEGLI AVVOCATI DI TORINO



CONSIGLIO NOTARILE DEI DISTRETTI RIUNITI
DI TORINO E PINEROLO

14 luglio 2023 ore 14.30-18.30 - Modulo IV

In presenza Aula 74 COA TORINO- Palazzo di Giustizia - ingresso 18 primo piano
in modalità webinar piattaforma ZOOM

Il trasferimento del compendio immobiliare: dal decreto di trasferimento alla cancellazione dei gravami

(Relatori not. Alessandro Scilabra / avv. Enrico Garelli Pachner)

- ◆ La funzione del decreto di trasferimento ed il suo contenuto con particolare riguardo all'identificazione puntuale del bene, all'ordine di cancellazione dei gravami e all'ordine di liberazione.
- ◆ Gli effetti, l'esecuzione ed il regime pubblicitario del decreto di trasferimento.
- ◆ Le opposizioni al decreto di trasferimento
- ◆ Problematiche peculiari connesse al decreto di trasferimento con particolare riguardo alla trascrizione di domande anteriori al pignoramento o alla sussistenza di provvedimenti cautelari.
- ◆ Modalità di esecuzione

Casi pratici e discussione

18 luglio 2023 ore 14.30-18.30 - Modulo V

In presenza Aula 74 COA TORINO- Palazzo di Giustizia - ingresso 18 primo piano
in modalità webinar piattaforma ZOOM

Il progetto di distribuzione ed il relativo procedimento

(Relatori dott.ssa Goffi / avv. Raffaella Garimanno).

- ◆ Il contenuto ed i criteri sottesi alla predisposizione del piano di riparto e in particolare:
 - la graduazione dei crediti ai sensi di legge;
 - la distinzione tra crediti prededucibili, crediti muniti di cause legittime di prelazione e crediti chirografari;
 - l'accantonamento dei crediti oggetto di accertamento;
 - il piano di riparto c.d. parziale
 - adempimenti successivi alla proposizione di contestazioni distributive
- ◆ Approvazione del piano di riparto.
- ◆ Le opposizioni al piano di riparto.
- ◆ Il ricorso al Giudice dell'esecuzione da parte del professionista delegato o di terzi
- ◆ La reclamabilità dei provvedimenti del Giudice dell'esecuzione anche alla luce delle recenti riforme.

Casi pratici e discussione

20 luglio 2023 dalle ore 14.30
PROVA FINALE



ORDINE DEGLI AVVOCATI DI TORINO



CONSIGLIO NOTARILE DEI DISTRETTI RIUNITI
DI TORINO E PINEROLO

INFORMAZIONI E MODALITA' DI ISCRIZIONE

ISCRIZIONI:

Per gli iscritti al foro di torino e distretto: piattaforma RICONOSCO

Per tutti gli altri: formazione@ordineavvocatitorino.it

La partecipazione in presenza è consentita ai soli avvocati iscritti al Foro di Torino

LINEE GUIDA PER LA PARTECIPAZIONE

IN PRESENZA: Firmare i "registri presenze" in ingresso e in uscita (senza alcuna tolleranza))

IN MODALITA' FAD:

Eseguire la propria iscrizione all'evento sulla piattaforma RICONOSCO;

Registrarsi con il proprio nome e cognome sulle piattaforma **Zoom** ;

Silenziare i microfoni;

Tenere accese le telecamere salvo diversa indicazione degli organizzatori; Durante o al termine dell'evento uno degli organizzatori lancerà un

SONDAGGIO che consiste in una domanda a risposta multipla alla quale il partecipante dovrà rispondere nell'arco di tempo previsto. La mancata risposta comporterà il non riconoscimento di crediti formativi.

La partecipazione all'evento tramite **collegamento via cellulare e tablet** non prevedendo la possibilità di rispondere al sondaggio, **non consente il riconoscimento dei crediti formativi.**

CREDITI FORMATIVI: La partecipazione è titolo per l'attribuzione di **20 CREDITI FORMATIVI** solo qualora risulti documentata la partecipazione dell'iscritto ad almeno l'80% dell'evento.

PARTECIPAZIONE AL CORSO E PROVA FINALE : Per poter affrontare l'esame finale è obbligatoria la partecipazione dell'iscritto a tutti gli incontri in virtù della disposizione normativa, per un totale di venti ore senza alcuna tolleranza.

All'esito dell'integrale frequenza l'iscritto potrà affrontare l'esame finale in **PRESENZA**

MODALITA' PROVA FINALE: Test a risposta multipla da svolgersi in presenza.

La prova avrà durata di **120 minuti** e si articolerà in **50 domande a risposta multipla**, che verranno sorteggiate tra i 450 quesiti predisposti ai sensi del paragrafo 4 delle Linee Guida della Scuola Superiore della Magistratura .

Per superare il test sarà necessario rispondere correttamente ad **almeno 35 domande.**

Di seguito sono consultabili i 450 quesiti corredati dalle relative risposte esatte:

QUESITI