

Dati personali

Nato a Chivasso (TO) il 10-01-1965
C.F. PLZ ZEI 65A10 C665I

Studio Associato**STUDIO VACCA – PELIZZI GEOMETRI ASSOCIATI**

Via Torino,125 – 10032 – Brandizzo (To)
P.Iva 08788090010
email: info@studiovaccapelizzi.it
www.studiovaccapelizzi.it

Sede operativa

Ufficio : Via Torino n°125 – 10032 - Brandizzo - To
Telefax: 011.9138046 - 9138855
Cell. 335.229469 email: eziopelizzi@studiovaccapelizzi.it

Abitazione

Via Po, 31 – 10032 – Brandizzo (To)

Attività

- **1986-1988**
- Collaborazione continuativa con Studio di Ingegneria Civile dell'Ing. Sanasi Lucio – Str. Della Commenda n°3 – Torino
- Gestione dell'ufficio tecnico con mansioni specifiche nella progettazione civile ed industriale .
- Gestione rapporti con clienti ed enti pubblici .
- Gestione delle pratiche specifiche : catasto terreni ed urbano, perizie tecnico – estimative, rapporti con imprese edili, assistenza in cantieri, ecc.
- **1989-1991**
- Socio fondatore della Geo-Service s.n.c. con sede in via F.lli Carle 31 – Torino
- Società di multi servizi applicata all'edilizia con gestione totale delle pratiche edilizie dalla progettazione all' esecuzione e collaudo.
- **1991-2011**
- Libero professionista con studio tecnico all'indirizzo summenzionato .
- Gestione di pratiche edilizie civili ed industriali con rapporti continuativi con gli enti pubblici comunali. Svolgimento di pratiche catastali, perizie tecnico amministrative ed estimative , consulente tecnico-progettista di primarie imprese edili della zona.
- Dal 1991 ad oggi iscritto all'albo dei periti tecnici dell'Istituto Bancario S. Paolo di Torino, con mansioni di redattore di perizie tecnico-estimative, per mutui fondiari, sul territorio della Città di Torino e Provincia.
- Dal 2000 – 2003 iscritto all'albo dei periti tecnici della Banca Woolwich con mansioni di redattore di perizie tecniche per mutui fondiari.
- Dal 1997 al 2003 e dal 2009 al 2019 oggi membro della commissione igienico edilizia del Comune di Brandizzo.
- Collaborazione con il Comune di Torino, in coordinamento con il Collegio dei Geometri di Torino , per la definizione catastale e di vendita di beni immobiliari di proprietà Comunale.
- Dal 1998 abilitato alla direzione lavori , in fase di progettazione ed esecuzione , dei cantieri assoggettati alla L.494/96 inerente la sicurezza dei cantieri.
- Dal 2010 ad oggi, iscritto all' albo dei periti immobiliari con conseguente collaborazione continuativa, con la sede italiana della società statunitense REAG, (Real Estate Advisory Group) società primaria per le perizie tecnico-estimative per istituti bancari.

- Dal 2011 ad oggi, iscritto all'albo dei periti della banca Fideuram con mansioni di redattore di perizie tecniche estimative per mutui fondiari sul territorio della provincia di Torino.

Istruzione

- **1979 - 1984** Istituto Commerciale e per Geometri "La Salle" di Torino
Diploma di maturità tecnica.
- **1989** - Istituto Tecnico Castellamonte di Torino
Esame di stato per l'abilitazione alla libera professione.
- **1998** Comitato Paritetico Territoriale di Torino
Abilitazione alla progettazione e D.L. ai sensi della L. 494/96

Opere di rilievo eseguite negli ultimi anni

- **1995 -1999**
- Progetto architettonico – accatastamenti – regolamento di condominio – abitabilità – Interventi edilizi delle palazzine via Nicolao Cena n°58, Brandizzo, comprendente 4 unità abitative e 4 autorimesse e in via Matteotti ang. via Po comprendente 4 unità abitative e 6 autorimesse.
- **1999-2001**
- Progetto architettonico – accatastamenti C.T. e N.C.E.U – regolamento di condominio – abitabilità – Complesso edilizio "Le Gemelle" via Garibaldi 6/1 e 6/2, Brandizzo, comprendente 29 unità abitative e 30 autorimesse;
- **2001 - 2002**
- Progetto architettonico – accatastamenti C.T. e N.C.E.U., regolamento di condominio – abitabilità – Complesso Edilizio "S.Lorenzo" in via S.Lorenzo - Ivrea, comprendente 15 unità abitative e 42 autorimesse;
- **1999 - 2002**
- Progetto architettonico – accatastamenti C.T. e N.C.E.U – regolamento di condominio – abitabilità – Palazzina di civile abitazione " Lido " via Lido Malone n°67, Brandizzo, comprendente 10 unità abitative e 10 autorimesse;
- **1999 - 2011**
- Redazione di PEC e progetto architettonico ed accatastamenti C.T. e N.C.E.U - agibilità e coordinamento del pool di tecnici interessati all'intervento nella zona industriale via Torino , Brandizzo, denominata D/02 comprendente 7.500 mq. di capannoni industriale e relativi uffici;

- **2002 - 2006**
- Progetto architettonico – accatastamenti C.T. e N.C.E.U – agibilità – e coordinamento del pool di tecnici interessati all'intervento del complesso immobiliare "Il Castello" , sito in Brandizzo Via Torino – comprendenti palazzine per un totale di 28 unità abitative e 54 autorimesse;



- **2002 - 2007**
- Progetto architettonico e gestione completa progetto chiavi in mano, con coordinamento del pool di tecnici interessati all'intervento di Stabilimento industriale via Ceresa - nuovo PIS, Settimo T.se, comprendente 7000 mq. capannone industriale e 270 mq. di uffici – Proprietà SPECCHIDEA s.r.l.;



**Opere di rilievo
eseguite negli
ultimi anni**

- **2002-2007**
- Redazione di progetto architettonico e coordinamento del pool di tecnici interessati all'intervento nella zona industriale - via Torino , Brandizzo, comprendente 14.000 mq. di capannoni industriale e relativi uffici – Proprieta' NOVA s.p.a.;
-



- **2003 -2008**
- Progetto architettonico – accatastamenti – regolamento di condominio – abitabilità – Intervento edilizio, gestione cantiere, Villaggio Gaia – Via Cairelli n° 35, Mazze', comprendente 10 unità abitative consistenti in ville singole e bifamiliari.



**Opere di rilievo
eseguite negli
ultimi anni**

- **2007 - 2008**
- Progetto architettonico – accatastamenti C.T. e N.C.E.U – agibilità – e coordinamento del pool di tecnici interessati all'intervento del complesso immobiliare "Palazzo Brando" , sito in Brandizzo Via San Gervasio comprendente per un totale di 16 unità abitative e relativa autorimesse;



- **2007- 2008**
- Progetto architettonico – accatastamenti C.T. e N.C.E.U – agibilità – e coordinamento del pool di tecnici interessati all'intervento del complesso immobiliare, sito in Brandizzo Via Nuova di PEC comprendente per un totale di 4 unità abitative e relativa autorimesse;



- **2007- 2020**
- Progetto architettonico d.l., direzione sicurezza L.494, e coordinamento del pool di tecnici interessati interventi di ville singole in aree di completamento e PEC site in Brandizzo ;



- **2009- 2011**

- Progetto architettonico e coordinamento del pool di tecnici interessati all'intervento del complesso immobiliare, sito in San Mauro Via Settimo T.se per un totale di 7 unità abitative e relative autorimesse;



- **2010- 2011**

- Progetto architettonico e coordinamento del pool di tecnici interessati all'intervento di recupero ai fini residenziali di una ex discoteca , sito in Avigliana , con sistemazione spondale delle rive del lago per un totale di 20 unità abitative;



- **2011- 2012**
- Progetto architettonico e coordinamento del pool di tecnici interessati all'intervento del complesso immobiliare, sito in Brandizzo - Via Torino per un totale di 16 unità abitative e relative autorimesse;



- **2020- 2021**
- Progetto architettonico e coordinamento del pool di tecnici interessati interventi di conversione da fabbricati industriali e civile abitazione di 10 Loft in Cso Montegrappa, 92 a Torino



- **2021- 2022**
- Progetto architettonico e coordinamento del pool di tecnici interessati interventi di progettazione fabbricato civile abitazione in Via Gravere, 13 - Torino



Opere per la Pubblica Amministrazione

- **1997**
- Realizzazione del piano di sicurezza in fase di progettazione ed in fase di realizzazione inerente i lavori di costruzioni di tratto di marciapiedi comunali per il Comune di Brandizzo; Ammontare delle opere £. 640.000.000;
- **1995**
- Redazione di regolamento di condominio e regolarizzazione catastale ed assistenza agli degli immobili siti in via De Canal n° 29-42 per il Comune di Torino nell'ambito dell'alienazione di parte del patrimonio immobiliare comunale;
- **1996**
- Rilievi e restituzione grafica e sistemazione della pratica catastale e redazione di stima di fabbricati industriali di proprietà del Comune di Torino siti in Via Bologna nell'ambito dell'alienazione di parte del patrimonio immobiliare comunale;
- **2000**
- Recupero e classamento di accatastamenti pregressi per l'Ufficio Tecnico Catastale di Torino in accordo con il Collegio dei Geometri Di Torino;
- **2003-2004**
- Affidamento dell'incarico per coordinamento della sicurezza, sia in fase di progettazione che in fase di esecuzione per le opere di sistemazione del cimitero comunale e costruzione nuovi loculi, urne cinerarie e cinerario comune nel Comune di Locana, delibere comunali n°76 -77 del 20 giu 2003.

Attrezzatura ed organizzazione

- N° 7 - Postazioni CAD complete, collegamento in rete e stazione di plottaggio con plotter formato A/0;
- Dotazione di programmi aggiornati per l'esecuzione di computi metrici estimativi, redazione di piani di sicurezza, regolamenti di condominio;

- Stazione totale per rilievi topografici SOKKIA 4110 collegata a programma specifico atto a scaricare i rilievi direttamente su programma Autocad ed elaboratore per curve di livello;
- Programmi ministeriali per la presentazione di qualsiasi pratica catastale sia al C.T: che all'N.C.E.U.
- Programmi dedicati per successioni, divisioni patrimoniali, variazioni catastali, computi metrici, perizie tecnico estimative.

**SOCI FONDATORI DELLO
STUDIO VACCA – PELIZZI GEOMETRI ASSOCIATI**

**GEOM. VACCA GIANCARLO
GEOM. PELIZZI FIOLINI EZIO**

COLLABORATORI DI STUDIO

**ARCH. VACCA EMANUELE FILIPPO
GEOM. ROSSO MANUELA
GEOM. ANA ALEXANDRU ANDREA**

IN FEDE

