

**Dati personali**

Nato a Chivasso (TO) il 10-01-1965  
C.F. PLZ ZEI 65A10 C665I

**Studio Associato**

**STUDIO VACCA – PELIZZI GEOMETRI ASSOCIATI**  
Via Torino,125 – 10032 – Brandizzo (To)  
P.Iva 08788090010  
email: [info@studiovaccapelizzi.it](mailto:info@studiovaccapelizzi.it)  
[www.studiovaccapelizzi.it](http://www.studiovaccapelizzi.it)

**Sede operativa**

Ufficio : Via Torino n°125 – 10032 - Brandizzo - To  
Telefax: 011.9138046 - 9138855  
Cell. 335.229469 email: [ezipelizzi@studiovaccapelizzi.it](mailto:ezipelizzi@studiovaccapelizzi.it)

**Abitazione**

Via Po, 31 – 10032 – Brandizzo (To)

**Attività**

- **1986-1988**
  - Collaborazione continuativa con Studio di Ingegneria Civile dell'Ing. Sanasi Lucio – Str. Della Commenda n°3 – Torino
  - Gestione dell'ufficio tecnico con mansioni specifiche nella progettazione civile ed industriale .
  - Gestione rapporti con clienti ed enti pubblici .
  - Gestione delle pratiche specifiche : catasto terreni ed urbano, perizie tecnico – estimative, rapporti con imprese edili, assistenza in cantieri, ecc.
- **1989-1991**
  - Socio fondatore della Geo-Service s.n.c. con sede in via F.III Carle 31 – Torino
  - Società di multi servizi applicata all'edilizia con gestione totale delle pratiche edilizie dalla progettazione all' esecuzione e collaudo.
- **1991-2011**
  - Libero professionista con studio tecnico all'indirizzo summenzionato .
  - Gestione di pratiche edilizie civili ed industriali con rapporti continuativi con gli enti pubblici comunali. Svolgimento di pratiche catastali, perizie tecnico amministrative ed estimative , consulente tecnico-progettista di primarie imprese edili della zona.
  - Dal 1991 ad oggi iscritto all'albo dei periti tecnici dell'Istituto Bancario S. Paolo di Torino, con mansioni di redattore di perizie tecnico-estimative, per mutui fondiari, sul territorio della Città di Torino e Provincia.
  - Dal 2000 – 2003 iscritto all'albo dei periti tecnici della Banca Woolwich con mansioni di redattore di perizie tecniche per mutui fondiari.
  - Dal 1997 al 2003 e dal 2009 al 2019 oggi membro della commissione igienico edilizia del Comune di Brandizzo.
  - Collaborazione con il Comune di Torino, in coordinamento con il Collegio dei Geometri di Torino , per la definizione catastale e di vendita di beni immobiliari di proprietà Comunale.
  - Dal 1998 abilitato alla direzione lavori , in fase di progettazione ed esecuzione , dei cantieri assoggettati alla L.494/96 inerente la sicurezza dei cantieri.
  - Dal 2010 ad oggi, iscritto all' albo dei periti immobiliari con conseguente collaborazione continuativa, con la sede italiana della società statunitense REAG, ( Real Estate Advisory Group) società primaria per le perizie tecnico-estimative per istituti bancari.

- Dal 2011 ad oggi, iscritto all'albo dei periti della banca Fideuram con mansioni di redattore di perizie tecniche estimative per mutui fondiari sul territorio della provincia di Torino.

#### **Istruzione**

- **1979 - 1984** Istituto Commerciale e per Geometri "La Salle" di Torino  
Diploma di maturità tecnica.
- **1989** - Istituto Tecnico Castellamonte di Torino  
Esame di stato per l'abilitazione alla libera professione.
- **1998** Comitato Paritetico Territoriale di Torino  
Abilitazione alla progettazione e D.L. ai sensi della L. 494/96

#### **Opere di rilievo eseguite negli ultimi anni**

- **1995 -1999**
  - Progetto architettonico – accatastamenti – regolamento di condominio – abitabilità – Interventi edilizi delle palazzine via Nicolao Cena n°58, Brandizzo, comprendente 4 unità abitative e 4 autorimesse e in via Matteotti ang. via Po comprendente 4 unità abitative e 6 autorimesse.
- **1999-2001**
  - Progetto architettonico – accatastamenti C.T. e N.C.E.U – regolamento di condominio – abitabilità – Complesso edilizio "Le Gemelle" via Garibaldi 6/1 e 6/2, Brandizzo, comprendente 29 unità abitative e 30 autorimesse;
- **2001 - 2002**
  - Progetto architettonico – accatastamenti C.T. e N.C.E.U., regolamento di condominio – abitabilità – Complesso Edlizio "S.Lorenzo" in via S.Lorenzo - Ivrea, comprendente 15 unità abitative e 42 autorimesse;
- **1999 - 2002**
  - Progetto architettonico – accatastamenti C.T. e N.C.E.U – regolamento di condominio – abitabilità – Palazzina di civile abitazione " Lido " via Lido Malone n°67, Brandizzo, comprendente 10 unità abitative e 10 autorimesse;
- **1999 - 2011**
  - Redazione di PEC e progetto architettonico ed accatastamenti C.T. e N.C.E.U - agibilità e coordinamento del pool di tecnici interessati all'intervento nella zona industriale via Torino , Brandizzo, denominata D/02 comprendente 7.500 mq. di capannoni industriale e relativi uffici;

- **2002 - 2006**

- Progetto architettonico – accatastamenti C.T. e N.C.E.U – agibilità – e coordinamento del pool di tecnici interessati all'intervento del complesso immobiliare "Il Castello" , sito in Brandizzo Via Torino – comprendenti palazzine per un totale di 28 unità abitative e 54 autorimesse;



- **2002 - 2007**

- Progetto architettonico e gestione completa progetto chiavi in mano, con coordinamento del pool di tecnici interessati all'intervento di Stabilimento industriale via Cerosa - nuovo PIS, Settimo T.se, comprendente 7000 mq. capannone industriale e 270 mq. di uffici – Proprietà SPECCHIDEA s.r.l.;



**Opere di rilievo  
eseguite negli  
ultimi anni**

- **2002-2007**
- Redazione di progetto architettonico e coordinamento del pool di tecnici interessati all'intervento nella zona industriale - via Torino , Brandizzo, comprendente 14.000 mq. di capannoni industriale e relativi uffici – Proprieta' NOVA s.p.a.;



- **2003 -2008**
- Progetto architettonico – accatastamenti – regolamento di condominio – abitabilità – Intervento edilizo, gestione cantiere, Villaggio Gaia – Via Cairelli n° 35, Mazze', comprendente 10 unità abitative consistenti in ville singole e bifamiliari.



**Opere di rilievo  
eseguite negli  
ultimi anni**

- **2007 - 2008**
- Progetto architettonico – accatastamenti C.T. e N.C.E.U – agibilità – e coordinamento del pool di tecnici interessati all'intervento del complesso immobiliare "Palazzo Brando" , sito in Brandizzo Via San Gervasio comprendente per un totale di 16 unità abitative e relativa autorimesse;



- **2007- 2008**
- Progetto architettonico – accatastamenti C.T. e N.C.E.U – agibilità – e coordinamento del pool di tecnici interessati all'intervento del complesso immobiliare, sito in Brandizzo Via Nuova di PEC comprendente per un totale di 4 unità abitative e relativa autorimesse;



**- 2007- 2020**

- Progetto architettonico d.l., direzione sicurezza L.494, e coordinamento del pool di tecnici interessati interventi di ville singole in aree di completamento e PEC site in Brandizzo ;



- **2009- 2011**
- Progetto architettonico e coordinamento del pool di tecnici interessati all'intervento del complesso immobiliare, sito in San Mauro Via Settimo T.se per un totale di 7 unità abitative e relative autorimesse;



- **2010- 2011**
- Progetto architettonico e coordinamento del pool di tecnici interessati all'intervento di recupero ai fini residenziali di una ex discoteca , sito in Avigliana , con sistemazione spondale delle rive del lago per un totale di 20 unità abitative;



- **2011- 2012**
- Progetto architettonico e coordinamento del pool di tecnici interessati all'intervento del complesso immobiliare, sito in Brandizzo - Via Torino per un totale di 16 unità abitative e relative autorimesse;



- **2020- 2021**
- Progetto architettonico e coordinamento del pool di tecnici interessati interventi di conversione da fabbricati industriali e civile abitazione di 10 Loft in Cso Montegrappa, 92 a Torino



- **2021- 2022**
- Progetto architettonico e coordinamento del pool di tecnici interessati interventi di progettazione fabbricato civile abitazione in Via Gravere, 13 - Torino



### **Opere per la Pubblica Amministrazione**

- **1997**
- Realizzazione del piano di sicurezza in fase di progettazione ed in fase di realizzazione inerente i lavori di costruzioni di tratto di marciapiedi comunali per il Comune di Brandizzo; Ammontare delle opere £. 640.000.000;
- **1995**
- Redazione di regolamento di condominio e regolarizzazione catastale ed assistenza agli degli immobili siti in via De Canal n° 29-42 per il Comune di Torino nell'ambito dell'alienazione di parte del patrimonio immobiliare comunale;
- **1996**
- Rilievi e restituzione grafica e sistemazione della pratica catastale e redazione di stima di fabbricati industriali di proprietà del Comune di Torino siti in Via Bologna nell'ambito dell'alienazione di parte del patrimonio immobiliare comunale;
- **2000**
- Recupero e classamento di accatastamenti pregressi per l'Ufficio Tecnico Catastale di Torino in accordo con il Collegio dei Geometri Di Torino;
- **2003-2004**
- Affidamento dell'incarico per coordinamento della sicurezza, sia in fase di progettazione che in fase di esecuzione per le opere di sistemazione del cimitero comunale e costruzione nuovi loculi, urne cinerarie e cinerario comune nel Comune di Locana, delibere comunali n°76 -77 del 20 giu 2003.

### **Attrezzatura ed organizzazione**

- N° 7 - Postazioni CAD complete, collegamento in rete e stazione di plottaggio con plotter formato A/0;
- Dotazione di programmi aggiornati per l'esecuzione di computi metrici estimativi, redazione di piani di sicurezza, regolamenti di condominio;

- Stazione totale per rilievi topografici SOKKIA 4110 collegata a programma specifico atto a scaricare i rilievi direttamente su programma Autocad ed elaboratore per curve di livello;
- Programmi ministeriali per la presentazione di qualsiasi pratica catastale sia al C.T: che all'N.C.E.U.
- Programmi dedicati per successioni, divisioni patrimoniali, variazioni catastali, computi metrici, perizie tecnico estimative.

**SOCI FONDATORI DELLO  
STUDIO VACCA – PELIZZI GEOMETRI ASSOCIATI**

**GEOM. VACCA GIANCARLO  
GEOM. PELIZZI FIOLINI EZIO**

**COLLABORATORI DI STUDIO**

**ARCH. VACCA EMANUELE FILIPPO  
GEOM. ROSSO MANUELA  
GEOM. ANA ALEXANDRU ANDREA**

**IN FEDE**

