

Relazione del Tesoriere al Bilancio consuntivo al 31/12/2017

Care Colleghe e cari Colleghi,

in qualità di Tesoriere del Consiglio dell'Ordine ho provveduto alla predisposizione dei documenti previsti dal vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità approvato dal Consiglio dell'Ordine ed in particolare sottopongo alla Vostra approvazione la relazione del Presidente dell'Ordine ed il bilancio consuntivo 2017 e preventivo 2018, costituito da Stato Patrimoniale, Conto Economico, Rendiconto finanziario e dalla presente relazione.

Il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un avanzo di gestione pari a Euro 90.699.

Criteri di formazione

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2017 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE. Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC. Il seguente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto. Ai sensi dell'articolo 2423, sesto comma, C.c., la nota integrativa è stata redatta in unità di Euro.

Criteri di valutazione

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

Le aliquote di ammortamento adottate nell'esercizio risultano le seguenti:

- Software: 33%

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

Tipo Bene	% Ammortamento
Macchine ufficio elettroniche	20%
Mobili e arredi	12%

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

I cespiti di singolo valore inferiore ad Euro 516,46, acquistati nell'esercizio, sono stati interamente ammortizzati.

Finanziarie

Le partecipazioni in imprese controllate iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie, sono valutate al costo di sottoscrizione, eventualmente svalutato per perdite durevoli di valore e ripristinato nel caso vengano meno i motivi della rettifica.

Crediti

Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta. Pertanto i crediti sono esposti al presumibile valore di realizzo.

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Le attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni sono iscritte al costo di acquisto ovvero al valore di realizzazione desumibile dall'andamento di mercato, se minore, in applicazione dell'art. 2426 del Codice Civile.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Debiti

Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta. Pertanto i debiti sono esposti al valore nominale.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti.

Costi e ricavi

I costi ed i ricavi sono esposti in bilancio secondo il principio di competenza economico-temporale e della prudenza, con rilevazione dei relativi ratei e risconti.

I ricavi ed i proventi, come i costi e gli oneri, sono iscritti al netto degli sconti e degli abbuoni.

STATO PATRIMONIALE ATTIVO

B) Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
4	146	(142)

In ottemperanza al contenuto del disposto degli articoli 2424 e 2427 del Codice Civile ed all'OIC n. 24, si precisa che la composizione delle immobilizzazioni immateriali risulta essere la seguente:

- Concessioni, licenze, marchi e diritti simili: sono rappresentativi delle spese sostenute per le licenze d'uso dei software.

Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
17.527	11.606	5.921

In ottemperanza al contenuto del disposto dell'art. 2424 del Codice Civile ed all'OIC n. 16, si precisa che la composizione delle immobilizzazioni materiali risulta essere la seguente:

Altri beni

Descrizione	Importo
Costo storico	38.285
Ammortamenti esercizi precedenti	26.679
Saldo al 31/12/2016	11.606
Acquisizione dell'esercizio	17.056
Ammortamenti dell'esercizio	(11.135)
Saldo al 31/12/2017	17.527

Gli altri beni sono rappresentativi di beni mobili ed arredi per ufficio, macchine elettroniche e beni di valore unitario inferiore ad Euro 516,46.

Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
1.459.908	1.459.908	

1) Partecipazioni

Descrizione	31/12/2016	Incremento	Decremento 31/12/2017
Imprese controllate	60.000	200.000	260.000
	60.000	200.000	260.000

Si segnala che il valore della partecipazione della controllata Capris è stato incrementato di euro 200.000 in ottemperanza dell'OIC 21 nel quale è definito che la rinuncia ai crediti nonché le erogazioni a copertura perdite sono iscritte ad incrementare il valore della partecipazione. Tale riclassificazione ha determinato la riduzione di pari importo dei crediti verso controllate.

Denominazione	Capitale sociale	Patrimonio netto	Utile/ Perdita	% Poss.	Valore bilancio
CAPRIS S.R.L.	60.000	33.988	(121.212)	100	260.000

2) Crediti

Descrizione	Oltre 12 mesi	Totale
Imprese controllate	1.199.908	1.199.908

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
136.083	170.741	(34.658)

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti	121.534	(51.887)	69.647	69.647	
Crediti tributari	48.109	(5.245)	42.864	42.864	
Crediti verso altri	1.098	(339)	759	759	
Totale crediti	170.741	(57.471)	113.270	113.270	

In merito a tali poste si ritiene di precisare quanto segue:

Crediti verso clienti

La voce ammonta a euro 69.647, al netto del fondo svalutazione crediti, ed è costituita da:

- Crediti v/clienti mediazione € 108
- Fatture da emettere mediazione € 11.787
- Crediti per quote da esigere € 80.055
- Crediti per affitto armadietto da esigere € 510

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore di presunto realizzo è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Saldo al 31/12/2016	0
Utilizzo nell'esercizio	0
Accantonamento esercizio	22.812
Saldo al 31/12/2017	22.812

Crediti tributari

La voce ammonta a euro 42.864 ed è costituita da:

- Credito per Ires mediazione € 37.358 di cui acconti per l'anno 2017 € 28.300
- Credito per Irap mediazione € 5.496 di cui acconti per l'anno 2017 € 3.994
- Erario c/ritenute su interessi attivi € 10

Crediti verso altri

La voce ammonta a euro 759 ed è costituita da crediti diversi.

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Le attività finanziarie rappresentano gli investimenti effettuati in prodotti finanziari che, rispondendo ad una scelta di natura prudentiale e conservativa, sono contraddistinti da un profilo di rischio estremamente contenuto e sono valorizzati al minore tra costo di acquisto e valore di mercato.

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
570.000	770.000	(200.000)

- BTP Banca d'Alba sottoscritti in data 22/10/2014 con scadenza 27/10/2020 nominali € 70.000
- BTP Banca d'Alba sottoscritti in data 20/04/2015 con scadenza 20/04/2023 nominali € 200.000
- BTP Intesa San Paolo sottoscritti in data 01/09/2011 con scadenza 01/09/2019 nominali € 200.000
- BTP Intesa San Paolo sottoscritti in data 20/04/2015 con scadenza 20/04/2023 nominali € 100.000

Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
941.873	620.100	321.773

Le disponibilità liquide sono rappresentate dalle seguenti componenti.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	611.111	322.079	933.190
Denaro e altri valori in cassa	8.989	(306)	8.683
Totale disponibilità liquide	620.100	321.773	941.873

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
31.134	16.907	14.227

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Non sussistono, al 31/12/2017, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

Trattasi di:

Risconti attivi € 19.026

Assicurazioni € 10.163

Spese telefoniche € 502

Abbonamenti e banche dati € 8.361

Ratei attivi € 12.108

Rimborsi spese disciplina € 9.629

Interessi attivi su titoli € 2.479

STATO PATRIMONIALE PASSIVO

Patrimonio netto

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
2.197.312	2.106.614	90.698

Il patrimonio netto al 31/12/2017 è costituito dagli avanzi degli esercizi precedenti già nettati dai disavanzi.

Fondi per rischi e oneri

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
10.000	10.000	

I fondi per rischi e oneri sono costituiti dal fondo di solidarietà. Tale voce non ha subito variazioni nel corso dell'esercizio.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
417.626	376.405	41.221

Il TFR ha subito la seguente movimentazione nel corso dell'esercizio:

TFR al 31/12/2016	€ 376.405
Accantonamento dell'esercizio	€ 49.052
Utilizzo dell'esercizio	€ 7.831
Saldo al 31/12/2017	€ 417.626

Debiti

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
477.424	439.476	37.948

La scadenza dei debiti è così suddivisa

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso fornitori	146.016	(30.525)	115.491	115.491		
Debiti tributari	59.396	3.727	63.123	63.123		
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	21.545	2.195	23.740	23.740		
Altri debiti	212.519	62.551	275.070	275.070		
Totale debiti	439.476	37.948	477.424	477.424		

In merito a tali poste si ritiene di precisare quanto segue:

Debiti verso fornitori

La voce ammonta a € 115.491 ed è costituita da:

- Fornitori per fatture ricevute € 55.922
- Fornitori per fatture ricevute mediazione € 1.399
- Fatture da ricevere € 2.155
- Fatture da ricevere mediazione € 56.015

Debiti tributari

La voce ammonta a € 63.123 ed è costituita da:

- Erario c/Iva € 10.081
- Erario c/Ires € 23.573 al lordo della compensazione con gli acconti
- Regioni c/Irap € 9.978 al lordo della compensazione con gli acconti
- Ritenute reddito lavoro € 19.491

Debiti verso istituti di previdenza sociale

La voce ammonta a € 23.740 ed è costituita interamente da debiti verso istituti di previdenza.

Altri debiti

La voce ammonta a € 275.070 ed è costituita da:

- Debiti verso CNF € 214.542
- Debiti verso Ordini CDD € 47.160
- Ritenute sindacali € 177
- Debiti diversi € 900
- Debiti diversi mediazione € 12.291

Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
54.167	116.913	(62.746)

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Non sussistono, al 31/12/2017, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

Trattasi di:

Ratei passivi € 54.167

Ratei ferie e permessi dipendenti € 51.667

Vigilanza € 2.500

CONTO ECONOMICO

Valore della produzione

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
2.218.485	2.262.461	(43.976)

Descrizione	31/12/2017	31/12/2016	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	2.112.746	2.116.875	(4.129)
Altri ricavi e proventi	105.739	145.586	(39.847)
Totale	2.218.485	2.262.461	(43.976)

Costi della produzione

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
1.984.862	2.190.182	(205.320)

Descrizione	31/12/2017	31/12/2016	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	124.538	71.262	53.276
Servizi	744.290	981.563	(237.273)
Salari e stipendi	712.909	597.204	115.705
Oneri sociali	155.436	144.180	11.256
Trattamento di fine rapporto	49.052	44.097	4.955
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	142	83.639	(83.497)
Ammortamento immobilizzazioni materiali	11.135	7.894	3.241
Svalutazioni crediti attivo circolante	22.813	0	22.813
Oneri diversi di gestione	164.547	260.343	(95.796)
Totale	1.984.862	2.190.182	(205.320)

Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
18.650	17.705	945

Descrizione	31/12/2017	31/12/2016	Variazioni
Da titoli iscritti nell'attivo circolante	18.824	18.022	802
Proventi diversi dai precedenti	63	0	63
(Interessi e altri oneri finanziari)	(237)	(317)	80
Totale	18.650	17.705	945

Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
(100.000)	(100.000)	

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
84.387	87.709	(3.322)

Imposte	Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
Imposte correnti:	84.387	87.709	(3.322)
IRES	23.573	28.309	(4.736)
IRAP	60.814	59.400	1.414

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Di seguito si da indicazioni del conto economico della mediazione:

Descrizione	31/12/2017	31/12/2016
Ricavi vendite e prestazioni	338.006	357.876
Totale ricavi della produzione	338.006	357.876
Materie prime, sussidiarie e merci	(8.971)	(6.937)
Servizi	(243.292)	(247.620)
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	(142)	(142)
Ammortamento immobilizzazioni materiali	(60)	(626)
Oneri diversi di gestione	(121)	(121)
Totale costi della produzione	(252.586)	(255.446)
Proventi finanziari	39	34
(Interessi e altri oneri finanziari)	(232)	(303)
Totale proventi e oneri finanziari	193	(269)
IRES	(23.573)	(28.309)
IRAP	(3.331)	(3.994)
Utile d'esercizio	58.323	69.858

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Relazione del tesoriere e Rendiconto finanziario, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Torino lì, 1 marzo 2018

Il Tesoriere

Avv.to Marco D'Arrigo