



TRIBUNALE ORDINARIO DI TORINO

PRESIDENZA

Palazzo di Giustizia “Bruno Caccia” – Corso Vittorio Emanuele II, 130 – 10138 TORINO
Tel.: 011/432.75.31/3/4/5 – 7528 Fax: 011/432.75.82-432.87.05 - E-mail: tribunale.torino@giustizia.it

(N° e data della registrazione di protocollo
sono riportati nei metadati di Script@
File “Segnatura.xml” allegato alla PEC)

Torino, lì 9 Marzo 2020.

Allegati:

OGGETTO: Disciplina urgente degli sfratti e della esecuzione degli sfratti.

Al Presidente della Corte d’Appello di

TORINO

A S.E. IL PREFETTO DI TORINO

AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DELL’ORDINE
DEGLI AVVOCATI DI TORINO.

CONVALIDE DI SFMATTO.

PREMESSE:

1. Le udienze di convalida di sfratto rientrano fra quelle che, ai sensi dell’art. 1, comma 1° D.L. 11/2020 “*sono rinviate d’ufficio a data successiva al 22 marzo 2020*”; non rientrano infatti fra le “eccezioni” individuate dall’art. 2, comma 2° lettera g) del decreto.
2. Per queste stesse udienze, nel periodo compreso fra il 23 marzo e il 31 maggio, dovranno essere adottate dai capi degli uffici le misure organizzative (fra quelle indicate all’art. 2 comma 2°) necessarie a evitare assembramenti all’interno dell’ufficio giudiziario e contatti ravvicinati fra le persone; fra queste potrà essere disposto anche il “*rinvio delle udienze a data successiva al 31 maggio 2020*”.
3. Le udienze di convalida che non si terranno nei periodi sopra indicati possono essere:
 - a. prima udienza.
 - b. udienza di rinvio (per termine di grazia, verifica o rinnovo notificazione, richiesta delle parti, ...).

PROVVEDIMENTI DA ADOTTARE.

Considerato che:

- a) le udienze di sfratto non tenute dovranno essere nuovamente fissate con instaurazione del contraddittorio nei confronti dell’intimato;



- b) l'attuale sistema di prenotazione delle udienze può essere utilmente impiegato, con le modalità di seguito specificate, per la rifissazione delle prime udienze di sfratto perché, da un lato, consente all'avvocato dell'intimante di individuare la data dell'udienza (assegnata dal sistema) compatibilmente con le proprie esigenze e impegni; dall'altro, evita all'ufficio un generalizzato e gravoso onere di rifissazione di centinaia di udienze di sfratto; infine, evita il sovraccarico delle udienze di rifissazione (potendo essere fissate udienze solo nei limiti dei posti disponibili);
- c) sulla base dei dati disponibili al 9.3.20, il numero di udienze ancora prenotabili nei mesi di aprile (e 431), maggio (n. 706) e giugno (n. 766) è ampiamente sufficiente a "ospitare" tutte le udienze che saranno rinviate ex lege nel mese di marzo (n. 266 iscritti a SICID dal 9 al 31 marzo);
- d) le udienze di sfratto provenienti da rinvio saranno invece rifissate con provvedimento fuori udienza del giudice.

IL PRESIDENTE DEL TRIBUNALE DISPONE:

- 1) Le prime udienze di sfratto non tenute nei periodi sopra indicati saranno nuovamente fissate con le modalità seguenti:
 - a. l'avvocato della parte intimante provvederà a prenotare sul portale Astalegale.net una nuova udienza di sfratto *in data successiva al 31 maggio 2020*
 - b. provvederà quindi a notificare all'intimato l'intimazione di sfratto con citazione per la nuova udienza come sopra prenotata, rispettando il termine a comparire di cui all'art. 660 c.p.c.
 - c. depositerà telematicamente sul fascicolo di sfratto già esistente la nuova intimazione notificata
 - d. si presenterà per la trattazione alla nuova udienza prenotata
- 2) Le udienze di sfratto provenienti da rinvio, per qualsiasi motivo, saranno rifissate dal giudice con provvedimento fuori udienza.

ESECUZIONE DEGLI SFRATTI.

PREMESSA

L'esecuzione dei provvedimenti di sfratto è portata alla cognizione del giudice quando sorgano, nel corso dell'esecuzione, difficoltà che non ammettono dilazione. In tal caso ciascuna delle parti può instaurare un procedimento ex art. 610 c.p.c.

Nel periodo di sospensione delle udienze previsto dal D.L. 11/2020 (9-22 marzo 2020) non sono fissate udienze ex art. 610 dai giudici della sezione. Esiste un solo procedimento ex art. 610 attualmente ancora da assegnare.

SOSPENSIONE DELL'ESECUZIONE DEGLI SFRATTI.

Sentite le valutazioni in sede di Comitato provinciale per l'Ordine e la Sicurezza pubblica rappresentate allo scrivente dal S.E. il Prefetto di Torino si dispone, in questa fase di emergenza epidemiologica, la sospensione della esecuzione degli sfratti dal 9 marzo 2020 al 9 aprile 2020.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE DEL TRIBUNALE
Dott. Massimo Terzi
(Firmato digitalmente)

