

# “LA VENDITA IMMOBILIARE” (patologie e rimedi)

**Palazzo di Giustizia, MAXI AULA 1, ingresso 15  
Torino - Corso Vittorio Emanuele II, 130**

**Obiettivo formativo:** Il D. lgs. n. 14/2019 (“Codice della crisi”), artt. 385 – 388, ha dato attuazione alla previsione di cui alla L. 155/2017 in materia di “garanzie in favore degli immobili da costruire” al fine di tutelare gli acquirenti per l’ipotesi di fallimento delle imprese costruttrici. L’argomento si inserisce nel più ampio alveo della disciplina codicistica dedicata alla “vendita di cosa futura”. L’evento formativo si propone, quindi, la trattazione riepilogativa della fattispecie disciplinata dall’art. 1472 Cod. Civ. per l’inquadramento generale dell’istituto con riferimento anche agli istituti ad essa collegati, l’approfondita analisi della novella di cui al prefato D.Lgs., nonché, onde completare le ipotesi delle più frequenti patologie che affliggono i trasferimenti immobiliari, la terza giornata sarà dedicata all’approfondimento relativo alle garanzie previste dal legislatore a protezione degli acquirenti in caso di vizi e difetti dell’immobile acquistato direttamente dal costruttore.

**13 novembre 2019 ore 14,30 - 16,30**

***“La vendita di cosa futura e gli istituti collegati”***

**Dott. Edoardo Di Capua**, *Magistrato della I° sezione civile del Tribunale di Torino*

**Avv. Marco Luongo**, *Avvocato civilista del foro di Torino*

**21 novembre 2019 ore 14,30 - 17,30**

***“Le garanzie per gli acquirenti di immobili da costruire”***

**Dott. Gabriele Gili**, *Notaio in Torino*

**Avv. Alessandro Re**, *Avvocato civilista del foro di Torino*

***“Le conseguenti prestazioni professionali (profili di deontologia e responsabilità)”***

**Avv. Alessandro Alasia e Avv. Maurizio Curti**, *Consiglieri dell’Ordine di Torino*

**27 novembre 2019 ore 14,30 - 16,30**

***“I vizi ed i difetti di costruzione”***

**Cons. Dott. Marco Rossi**, *Consigliere della II° sez. civile della Corte d’Appello di Torino*

**Avv. Mauro Manassero**, *Avvocato civilista del foro di Torino*

Coordinatori e moderatori:

Cons. Dott. Fabrizio Aprile, referente per la Scuola Superiore della Magistratura;

Avv. Mauro Manassero e Avv. Marco Luongo, Direttivo della Camera Civile del Piemonte e della Valle d’Aosta.

La partecipazione è titolo per l’acquisizione di n. 2 crediti formativi in Diritto Civile e n. 1 in Deontologia per la seconda giornata  
Iscrizioni:

Avvocati:

- per gli iscritti al Foro di Torino la partecipazione è gratuita (programma “Riconosco”)
- per gli iscritti ad altri Fori: [formazione@ordineavvocatitorino.it](mailto:formazione@ordineavvocatitorino.it).

Magistrati: sul sito della S.S.M. sezione offerta formativa, formazione decentrata, Regione Piemonte.

Notai: [consigliatorino@notariato.it](mailto:consigliatorino@notariato.it) (sono stati richiesti i crediti alla Fondazione Italiana per il Notariato).