



ASSOCIAZIONE  
PROPRIETÀ  
Edilizia

Aderente alla



Convegno

# Risparmio Energetico nel Condominio

Obblighi di termoregolazione  
Contabilizzazione del calore

Lunedì 14 marzo 2016

Sala Convegni ATC di Torino • Corso Dante, 14

Ore 9,00 Registrazione Partecipanti

Ore 9,30 Saluto introduttivo dei Presidenti

**Marcello Mazzù**  
*ATC Torino*

**Erasmus Besostri**  
*APE Torino*

**Ilario Tesio**  
*Collegio Geometri Torino*

**Tommaso Mongiovi**  
*A.G.I.A.I.*

**Alessandro Cherio**  
*Collegio Costruttori Edili - A.N.C.E. Torino*

**Corrado Sforza Fogliani**  
*Centro Studi Confedilizia*

Ore 10,00 Apertura dei Lavori

**Giorgio Spaziani Testa**  
*Presidente Confedilizia*  
**Presentazione e conduzione lavori**

**Michele Vigne**  
*Vicepresidente Confedilizia*  
**Aspetti tecnici**

**Vincenzo Nasini**  
*Responsabile Coordinamento  
condominiale Confedilizia*  
**Il distacco dall'impianto centralizzato  
di riscaldamento condominiale:  
rapporti tra la norma dell'art. 1118  
quarto comma cc e la normativa  
successiva in materia di risparmio  
energetico. Condizioni per il distacco,  
convenienza, iter da seguire.**

**Lorenzo Balsamelli**  
*APE Torino*  
**La termoregolazione  
e contabilizzazione del calore:  
presupposti, adempimenti, sanzioni.**

**Pier Paolo Bosso**  
*Coordinamento legali Confedilizia*  
**Contratti di rendimento energetico:  
energia e energia plus.**

**Giancarlo Carasso**  
**Domenico Italia**  
*Collegio Geometri - AGIAI*  
**Il ruolo dell'amministratore  
nel contesto del condominio  
in tema di riscaldamento.**

**Anna Rosa Penna**  
**Carlo Besostri**  
*APE Torino*  
**Norma UNI: profili giuridici.  
Il contenzioso nella termoregolazione  
e nelle nuove figure contrattuali.**

**Marco Rosso**  
*Collegio Costruttori Edili - A.N.C.E. Torino*  
**Prospettive per le nuove costruzioni  
e le ristrutturazioni.**

Ore 13,00 Interventi e Quesiti

**L'efficientamento degli impianti termici** imposto dalle incalzanti esigenze sociali ed ambientali e dalle nuove normative, deve essere inteso sotto il duplice profilo, non solo del **risparmio energetico**, ma altresì dell'**efficienza in termini di costi di utilizzo**, diversamente rischia di restare largamente inattuato in un periodo di grave congiuntura.

**Il Convegno** mira ad approfondire, alla luce di tale considerazione, alcuni temi di rilievo che emergono nell'esame della nuova normativa in tema di **distacco dal riscaldamento centralizzato**, di **imminente obbligo di termoregolazione e contabilizzazione del calore**, di figure contrattuali nuove quali il **Contratto di Rendimento Energetico EPC** (Energy Performance Contract), il **Contratto Energia ed Energia Plus**.

L'occasione di **confronto tra la proprietà, i professionisti e gli operatori del settore** mira a delineare precise indicazioni operative per chi, proprietario, giurista o tecnico, deve confrontarsi quotidianamente con una normativa in costante aggiornamento.

**L'ingresso è garantito  
previa prenotazione e fino  
ad esaurimento dei posti.**

**Associazione Proprietà Edilizia**  
*Sede Provinciale di Torino*  
via Alberto Nota, 3 • 10122 Torino  
tel (+39) 011.5214218 • (+39) 011.5214648  
fax (+39) 011.5214450  
e-mail: [segreteria@apetorino.it](mailto:segreteria@apetorino.it)  
C.F. 80082990013

**La partecipazione al Convegno darà titolo agli iscritti del Collegio Geometri di Torino al riconoscimento di 3 crediti formativi professionali.**